

## Visioner for Lundeberg Havn

En arbejdsgruppe havde indbudt havnens anpartshavere og brugere til et møde d. 27. marts for at arbejde med visioner for Lundeberg Havns fremtid.

Arbejdsgruppen siger tak til de 30 deltagere for en engageret og veloplagt indsats. Resultatet i form af en analyse af **styrke, svagheder, trusler og muligheder** er sammenfattet herunder.

### **Styrke ved Lundeberg Havn**

Navnet "Lundeberg"  
Geografisk placering med hyggelig størrelse  
Belægning af turister i sæsonen er OK  
Ægthed og originalitet med smukke huse  
Bedding og havnesmedje  
Restauranter, spisehuse, ishus  
3 campingpladser  
Foreningsliv og ildsjæle  
Aktivhuset  
Sejl- og kajakklub  
Musikforeningen  
Stranden, fiskeri, natur, fugleliv, jagt  
Oure-skolerne  
Pakhuset  
Udstillinger af kunst og kunsthåndværk  
Nye bade- og toiletfaciliteter  
Havnen gældfri med tilsvarende friværddi  
Gode P-forhold  
Tankanlæg  
Serviceminded havnefoged  
Indkøbsmuligheder hos Nina om sommeren  
Fred og ro om vinteren

### **Svagheder ved Lundeberg Havn**

Manglende transport fra vejen, manglende cykelsti  
Manglende færge til Lohals  
For lidt fiskeri  
For få "kaffegæstebusser"  
Deling af kunder på 2 havne  
Manglende legeplads  
Manglende tavle med turistinfo, manglende info om Telebus  
Manglende erhverv, manglende markedsføring  
Havnen står for hele bygningsmassen, nedslidning, dårlig stand  
Udkants Danmark uden lånemuligheder  
Manglende synlighed, uden koordinering og dermed ingen synergi  
Manglende indkøbsmuligheder om vinteren

### **Trusler mod Lundeberg Havn**

Stigende vandstand  
Sårbare styrkeområder  
Miljøkrav  
Økonomi, vedligeholdelsesudgifter, bygninger forfalder  
Oure-skolernes evt. udflytning  
Restriktioner for restauranter  
Per spiller hver dag  
Uvis fremtid for fiskeriet  
Uvis støtte fra kommunen  
Uvis fremtid for camping i byen  
Konkurrence fra andre havne  
Manglende kvalitet  
Omstillingsparathed mangler  
Kostbart at udvide  
Risiko for opkøb

### **Muligheder for Lundeberg Havn**

Kvalitet  
Bedre info, foldere, netadgang, turistinfo skal op og køre  
Smedjen som arbejdende museum  
Pakhus indretning  
Pakhus med aktiviteter for børneinstitutioner  
Boliger på havnen  
Erhverv på havnen  
Bedding  
Midtermolen udnyttet til erhverv, restauranter m.m.  
Udnyttelse af garnhuset inden døre, forretninger i strædet langs det sorte garnhus  
"Skagenshytter" på kassehusets grund  
Maritim butik  
Bedre fritidsfiskeri  
Færge til Lohals  
Kræmmermarked, Lundeberg by Light  
Legeplads, autocampere, bænke, cykelsti til landevejen  
Dykkercenter (vrag), dykkerudstyr, udlejning af kajak og kano  
Base for bådudlejning og klargøring, chartercenter  
Klargøring af nye både, klargøring af brugte både  
Event-arrangementer med ridning, golf, cykling, vandring  
Flydebro til badning og udspring, vandski-bane  
Flerdags-Turister  
"Legeplads" for pensionister, Lundeberg Havn som "50+ mekka"  
Konferencer m.m. på helårsbasis  
Søge fondsmidler  
Salg af havnen, salg af bygninger på havnen  
Udvidelse af anpartskapitalen, udvidelse af havnen  
Overtagelse af lystbådehavnen, drift af begge havne  
Markedsføring på Internet (evt. via DMI)

Nu vil Arbejdsgruppen evaluere og finjustere de bedst egnede forslag, som derefter vil indgå i en rapport til bestyrelsen for Lundeberg Havn.

Kontaktperson: Torsten Clausen. Email: rylen@clausen.mail.dk