

**Andelsboligforeningen**

**Hasselvænget**

5874 Hesselager

**Driftsbudget 1/1 2026 - 31/12 2026**

CVR-nr. 29 48 17 25

# A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-6 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Hasselvænget, 5874 Hesselager, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026	3 - 5
Noter	6

# A/S Revision Hatting

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Hasselvænget

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Hasselvænget for perioden 1/1 2026 - 31/12 2026 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 19/3 2026

**A/S Revision Hatting**

CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen

Registreret revisor, FSR

# A/S Revision Hatting

## DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 - 31/12 2026	Budget 1/1 2025 - 31/12 2025	Realiseret 1/1 2025 - 31/12 2025
Boligafgifter	1.155.024	1.155.024	1.155.024
Overdragelsesgebyrer	0	0	3.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.155.024</b>	<b>1.155.024</b>	<b>1.158.024</b>
Grundskyld	-24.000	-22.806	-22.806
Rottebekæmpelse	-1.000	-748	-748
Renovation	-75.000	-95.000	-73.569
Forsikringer	-27.000	-25.000	-24.524
Gaseftersyn	-50.000	-50.000	-44.367
Snerydning og saltning	-1.000	-1.000	0
Kontingent til grundejerforening	0	0	-700
Småanskaffelser	-1.500	-1.500	-499
<b>Ejendomsomkostninger</b>	<b>-179.500</b>	<b>-196.054</b>	<b>-167.213</b>
Vedligeholdelse, fællesarealer	-9.000	-9.000	-7.913
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	0	0	-61.891
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	61.891
<b>Vedligeholdelsesomkostninger</b>	<b>-9.000</b>	<b>-9.000</b>	<b>-7.913</b>
ABF kontingent	-7.000	-6.000	-5.868
Kontorartikler, porto og gebyr	-3.500	-3.500	-2.187
EDB-udgifter	-4.000	-4.000	-2.788
Telefon- og kørselsgodtgørelse	-500	-500	0
Revision og regnskabsassistance	-23.000	-21.000	-23.258
Regulering afsat revisor	0	0	0
Arrangementer og fællesarbejdsdag	-4.000	0	-3.315
Generalforsamling, møder	-10.000	-10.000	-8.495
Gaver og blomster	-2.000	-2.000	-1.438
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>-54.000</b>	<b>-47.000</b>	<b>-47.349</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-242.500</b>	<b>-252.054</b>	<b>-222.475</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>912.524</b>	<b>902.970</b>	<b>935.549</b>

# A/S Revision Hatting

## DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	<b>Budget</b> 1/1 2026 - 31/12 2026	<b>Budget</b> 1/1 2025 - 31/12 2025	<b>Realiseret</b> 1/1 2025 - 31/12 2025
Renteindtægter bank	7.000	15.000	7.791
Renteudgifter bank	0	0	0
Prioritetsrenter og bidrag	-299.232	-310.380	-310.380
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-292.232</b>	<b>-295.380</b>	<b>-302.589</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>620.292</b>	<b>607.590</b>	<b>632.960</b>
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	96.000	96.000	96.000
Betalte prioritetsafdrag	506.244	500.370	500.370
Restandel overført til egenkapital	18.048	11.220	36.590
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>620.292</b>	<b>607.590</b>	<b>632.960</b>

# A/S Revision Hatting

## DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2026 - 31/12 2026

	<b>Budget</b>	<b>Nuværende</b>
	<u>1/5 - 31/12</u>	<u>1/1 - 1/4</u>
<b>Indskud 177.000:</b>		
Prioritetsydelse	2.315	2.315
Fællesudgifter	787	787
Boligafgift før opsparing og hensættelser	<u>3.102</u>	<u>3.102</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	276	276
Udligning af boligafgift	-39	-39
Opsparing	48	48
Boligafgift pr. måned	<u><u>3.387</u></u>	<u><u>3.387</u></u>
<b>Indskud 210.000:</b>		
Prioritetsydelse	2.746	2.746
Fællesudgifter	815	815
Boligafgift før opsparing og hensættelser	<u>3.561</u>	<u>3.561</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	327	327
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	57	57
Boligafgift pr. måned	<u><u>3.945</u></u>	<u><u>3.945</u></u>
<b>Indskud 253.000:</b>		
Prioritetsydelse	3.308	3.308
Fællesudgifter	850	850
Boligafgift før opsparing og hensættelser	<u>4.158</u>	<u>4.158</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	394	394
Udligning af boligafgift	51	51
Opsparing	69	69
Boligafgift pr. måned	<u><u>4.672</u></u>	<u><u>4.672</u></u>

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

# A/S Revision Hatting

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Hasselvænget er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

### Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

### Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.