

Andelsboligforeningen

Hasselvænget

5874 Hesselager

Driftsbudget 1/1 2025 - 31/12 2025

CVR-nr. 29 48 17 25

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-6 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Hasselvænget, 5874 Hesselager, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/1 2025 - 31/12 2025	3 - 5
Noter	6

A/S Revision Hatting

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Hasselvænget

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Hasselvænget for perioden 1/1 2025 - 31/12 2025 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 17/3 2025

A/S Revision Hatting

CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen

Registreret revisor, FSR

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 - 31/12 2025	Budget 1/1 2024 - 31/12 2024	Realiseret 1/1 2024 - 31/12 2024
Boligafgifter	1.155.024	1.155.024	1.155.024
Overdragelsesgebyrer	0	0	3.000
Indtægter i alt	1.155.024	1.155.024	1.158.024
Grundskyld	-22.806	-21.569	-21.569
Rottebekæmpelse	-748	-1.370	-1.370
Renovation	-95.000	-95.000	-74.328
Forsikringer	-25.000	-25.000	-23.618
Gaseftersyn	-50.000	-50.000	-43.113
Snerydning og saltning	-1.000	-1.000	-875
Småanskaffelser	-1.500	-1.500	-1.863
Ejendomsomkostninger	-196.054	-195.439	-166.736
Vedligeholdelse, fællesarealer	-9.000	-9.000	-5.333
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	0	0	-17.024
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	17.024
Vedligeholdelsesomkostninger	-9.000	-9.000	-5.333
ABF kontingent	-6.000	-6.000	-5.628
Kontorartikler, porto og gebyr	-3.500	-3.500	-2.133
EDB-udgifter	-4.000	-3.500	-3.844
Telefon- og kørselsgodtgørelse	-500	-500	0
Revision og regnskabsassistance	-21.000	-21.000	-20.281
Regulering afsat revisor	0	0	-5.000
Arrangementer og fællesarbejdsdag	0	0	-17.468
Generalforsamling, møder	-10.000	-10.000	-6.313
Gaver og blomster	-2.000	-2.000	-659
Administrationsomkostninger	-47.000	-46.500	-61.326
Omkostninger i alt	-252.054	-250.939	-233.395
Resultat før finansielle poster	902.970	904.085	924.629

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 - 31/12 2025	Budget 1/1 2024 - 31/12 2024	Realiseret 1/1 2024 - 31/12 2024
Renteindtægter bank	15.000	15.000	19.214
Prioritetsrenter og bidrag	-310.380	-321.396	-321.400
Finansielle poster, netto	-295.380	-306.396	-302.186
 ÅRETS RESULTAT	 607.590	 597.689	 622.443
 Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	96.000	96.000	96.000
Betalte prioritetsafdrag	500.370	494.568	494.568
Restandel overført til egenkapital	11.220	7.121	31.875
 DISPONERET I ALT	 607.590	 597.689	 622.443

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Hasselvænget FOR 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Nuværende
	-	-
Indskud 177.000:		
Prioritetsydelse	2.330	2.330
Fællesudgifter	794	794
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.124	3.124
Hensættelse til vedligeholdelse	276	276
Udligning af boligafgift	-41	-41
Opsparing	28	28
Boligafgift pr. måned	3.387	3.387
Indskud 210.000:		
Prioritetsydelse	2.764	2.764
Fællesudgifter	820	820
Boligafgift før opsparing og hensættelser	3.584	3.584
Hensættelse til vedligeholdelse	327	327
Udligning af boligafgift	0	0
Opsparing	34	34
Boligafgift pr. måned	3.945	3.945
Indskud 253.000:		
Prioritetsydelse	3.330	3.330
Fællesudgifter	854	854
Boligafgift før opsparing og hensættelser	4.184	4.184
Hensættelse til vedligeholdelse	394	394
Udligning af boligafgift	54	54
Opsparing	40	40
Boligafgift pr. måned	4.672	4.672

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Hasselvænget er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.