

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2025

A1	Navn	ABF. Hasselvænget
A2	Adresse	Hassselvænget 7, 5874 Hesselager
A3	CVR-nr.	29 48 17 25

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	Offentlig vurdering, indekseret
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X			

		Kr.	Gns. kr. pr. m²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	25.726.627	12.118
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	495.134	233

Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels-m² pr. år
H1	Boligafgift	544

Teknisk andelsværdi

Teknisk andelsværdi		Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi	5.665
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	6.220
K3	Teknisk andelsværdi	11.885

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

Friværdi

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	45