

Til Plan- og Lokalsamfundsudvalget & Teknik- og Miljøudvalget, Svendborg Kommune.

På Lundeberg Borgerforenings vegne gør undertegnede hermed indsigelse mod Svendborg Kommunes udkast til en VVM screening for det planlagte byggeri af Lundeberg Badehotel, Gl. Lundebergvej 46, matrikel 9a og 9b Lundeberg By, Oure. Biodiversiteten og de specifikke arter i projektområdet og i de nærliggende områder virker ikke tilstrækkeligt belyst, hverken i ansøgningen fra bygherre Uffe M. Holm eller i Svendborg Kommunes udkast.

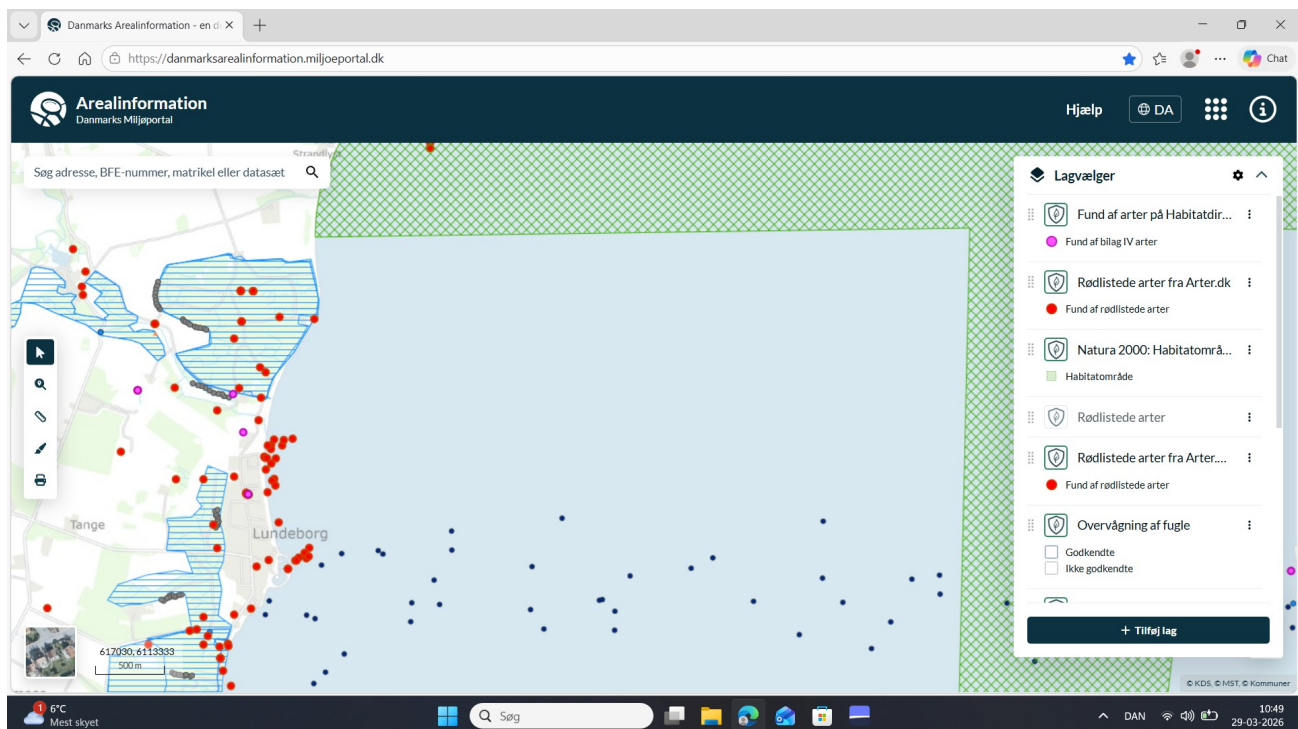
Miljø og Teknik, Klima Natur og Miljø, meddeler i udkastet til Sommerbolig Lundeberg Aps, att. Uffe M. Holm, at Lundeberg Badehotel ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering (sagsid. 25/22544).

Svendborg Kommune skriver desuden i Bilag 1, at de ikke har kendskab til konkrete forekomster af bilag IV-arter i projektområdet, men at projektområdet dog befinder sig i et område, hvor bilag IV-arter som blandt andre klokkefrø og stor vandsalamander kan forekomme. Det er ikke Svendborg Kommunes vurdering at projektet vil kunne beskadige eller ødelægge egnede yngle,- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Bygherre Uffe M. Holm angiver i sin ansøgning under projektets karakteristika, punkt 32, følgende:

*Der ikke er kendskab til eller forventning om fredede arter indenfor området. Der er på Naturdata ved Miljøportalen ikke registreret arter i projektområdet eller dets umiddelbare nærområde ligesom der i forbindelse med lokalplanen ikke er konstateret arter.*

På Miljøportalen forefindes information om fredede, rødlistede og bilag IV-arter på Arealinformation. Her kan man vælge et specifikt område, klikke på lagvælger og få de ønskede informationer frem. Kortet herunder er et screenshot af Lundeberg.



De røde prikker angiver rødlistede arter og de pink prikker bilag IV-arter fra Arter.dk. De grå prikker er NOVANAs overvågning af hasselmusen, og de små prikker i vandet er NOVANAs overvågning af edderfugle. Det grønt skraverede område i vandet er Natura 2000 område, herunder fuglebeskyttelsesområde F73. Når man er on-line på kortet, kan man klikke på hver prik og få yderligere information frem.

Arter.dk er en digital platform, hvor man kan registrere egne fund af vilde arter, der så valideres af andre brugere og/eller eksperter. Da den er brugerbaseret, er det ikke en systematisk registrering af arter, men 'tilfældige' fund. Nedenfor fremhæves nogle af de specifikke arter som prikkerne på kortet dækker over.

**Den store vandsalamander.** Totalfredet ifølge Artsfredningsbekendtgørelsen, Bilag 1 og beskyttet af EU's Habitatdirektiv, Bilag II og IV.

På Arter.dk er der fotodokumenterede fund af den store vandsalamander på Gl. Lundebergvej 51 og Anemonev. 2. Den er desuden observeret af borgere i Lundeberg på Skovvænget 10, Hasselvænget 37, Syrenvej 2, Anemonevej 4 og Gl. Lundebergvej 49. Den store vandsalamander er således observeret både nord og syd for Gl. Lundebergvej 46 og på begge side af Gl. Lundebergvej, hvilket antyder et stort habitatområde.

**Hasselmusen** er en sjælden art, beskyttet af Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 og Habitatdirektivets bilag IV. De grå prikker i skovbrynene på kortet viser, hvor NOVANA (Det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljø og Natur) har opsat redekasser for at følge dens udvikling. Den er registreret som Truet på rødlisten (ecos.au.dk).

**Klokkefrøen** er beskyttet af Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 og EU's Habitatdirektiv, bilag II og IV. Den er registreret som Næsten Truet på rødlisten (ecos.au.dk).

Klokkefrøen er registreret på Arter.dk ca. 800m. vest for projektområdet, og beboerne på Gl. Lundebergvej 49 har hørt den de sidste par år i deres sø på matriklen, hvilket de har gjort opmærksom på i partshøringen. Den har således etableret sig nye steder, formodentligt fra dens større habitat ved Klintholm. Dette er yderst positivt, da den største trussel mod klokkefrøen er den store mangel på egnede yngle,-og rastesteder (dce.au.dk)

**Edderfuglen.** Edderfuglen er under EU's fuglebeskyttelsesdirektiv artikel 4, stk.2, (eur-lex.europa.eu, 26.1.2010), klassificeret på Rødlisten som Næsten Truet både som trækfugl og som national ynglebestand (ecos.au.dk). Er desuden National Ansvarsart AT (Naturbasen.dk)

I Miljøstyrelsens Natura 2000 plan, 2022-2027, fremgår det, at udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F73 er edderfuglen, da området er raste,- og fourageringsområde for store flokke af edderfugle.

Edderfuglen kan observeres ved Lundeberg året rundt, ofte ganske tæt på kysten. Den er set med unger sommer 2025 nær stranden ud for Gl. Lundebergvej 46, fotodokumenteret på Arter.dk, det vil sige, at den yngler på stranden i nærområdet. Edderfuglen er jordrugende, hvilket gør den yderst sårbar overfor forstyrrelser af enhver art i yngleperioden.

Beskyttelse af edderfuglen er ikke kun gældende i Natura 2000 området, men også i områderne udenfor. I Miljøstyrelsens Habitatvejledning 2020 står der således: *2.4.1 Artsbeskyttelse: Fuglebeskyttelsesdirektivet fastlægger en generel beskyttelse af alle vilde fugle og deres levesteder i og udenfor Natura 2000-område.....* (min fremhævelse)

Udover ovenstående beskyttede og bilag IV-arter, er der registreret en række rødlistede arter i nærområdet til Gl. Lundebergvej 46. Velvidende, at der ikke er nogen juridisk forpligtigelse i forhold til rødlistede arter, er disse registreringer relevante, da de giver et billede af, hvor presset naturen og biodiversiteten i området er.

Følgende rødlistede fuglearter er fotodokumenteret og valideret på Arter.dk i nærområdet til Gl. Lundebergvej 46.

ART	RØDLISTEKlassifikation (ecos.au.dk)
• Toppet skallesluger	Sårbar som national ynglebestand Observeret hele året på stranden/i bugten ud for den gamle campingplads, med og uden unger, dvs. den er ynglende i strandområdet. Den er som edderfuglen jordrugende og derfor også meget sårbar i yngleperioden. Er National Ansvarsart (Naturbasen.dk)
• Rørsanger	Næsten Truet (NT)
• Grønirisk	Næsten Truet (NT)
• Spurvehøg	Sårbar (VU)
• Hættemåge	Truet (EN)
• Grønspætte	Sårbar (VU)
• Gravand	Sårbar (VU). National Ansvarsart AT (Naturbasen.dk)
• Mudderklire	Regionalt uddød som national ynglebestand (RE)
• Stor skallesluger	Sårbar som national ynglebestand (VU)
• Toppet lappedykker	Sårbar som national ynglebestand (VU)

Herudover har Lundebergs lokale fuglefotograf Poul Rasmussen et omfattende arkivmateriale af fugle fotograferet ved kysten, ved rørsumpen nær Tange Å's udløb og op imod det fredede skovområde nord for Gl. Lundebergv. 46. Heriblandt adskillige rødlistede arter udover ovenstående, som f.eks. gøg (NT), almindelig ryle (EN), stor tornskade (CR – kritisk truet), isfugl (VU), gulbug (VU), grønsisken (NT), havørn (NT), fiskeørn (CR), hvinand (VU), mursejler (NT) og nattergal (VU).

I Purreskoven er der på Arter.dk bl.a. registreret Butsnudet frø (NT), fredet og på EU's habitatdirektiv, bilag V, Ræv (NT), sommerfuglen Hvid admiral (Fredet) og den vilde orkide Skovhullæbe (Fredet).

Svendborg Kommune angiver i bilag 1 under Natur følgende:

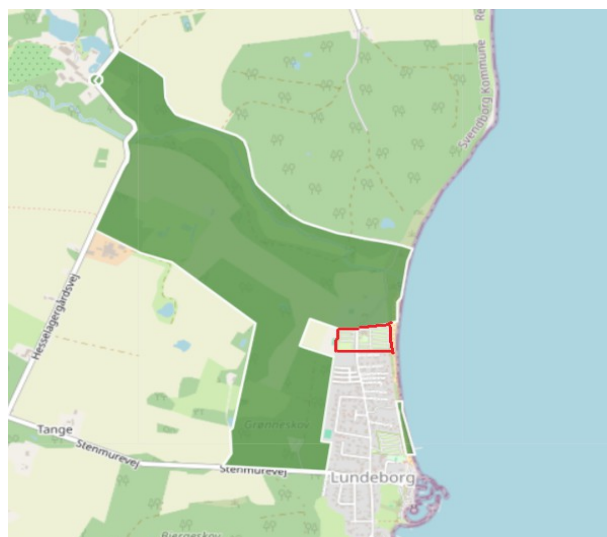
*Nærmeste beskyttede naturområde er en strandeng, som ligger langs projektarealets østlige grænse.*

Dette er korrekt, men henleder ved hjælp af dette kort fra [www.fredninger.dk](http://www.fredninger.dk) opmærksomheden på, hvor stort et areal af den omkringliggende natur, der er fredet.

Matrikel 9a og 9b er indtegnet med rødt.

Svendborg Kommune skriver videre:

*Der ligger nu en campingplads, som har kapacitet til flere besøgende, end hotellerne vil få. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre større aktivitet i Strandengen. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil ændre tilstanden af beskyttet natur i området.*



Det er ikke korrekt, at projektet ikke vil medføre større aktivitet i Strandengen alene af den grund, at Lundeberg Strandcamping holdt åbent 5 mdr. om året, hvorimod Lundeberg Badehotel planlægger helårsturisme.

Derudover har undertegnede haft kontakt med tidligere ejer af Lundeberg Strandcamping, Henning Weber, der oplyser, at fra 2021 gik belægningsprocenten stærkt nedad og var således under 50% i 2023. Campingpladsen har herefter stået tom i 2024, 2025 og 2026. Det ansøgte projekt vil derfor medføre en større aktivitet i området, end der har været de sidste 5-6 år.

Opførelsen af Lundeberg Badehotel, seks hoteller med plads til 50 personer i hver, forekommer som en meget intensiv udnyttelse af arealet og vil både i anlægsperioden og i driftsperioden lægge et massivt pres på det omgivende miljø og de mange arter.

Bygherre Uffe M. Holm skriver i ansøgningsskemaet under projektbeskrivelse, at der er fokus på den direkte adgang til strand, skov og natur.

50-300 personer, der søger strand og skov, i princippet 365 dage om året, vil være temmelig belastende for området og overordentligt forstyrrende for mange beskrevne arter og muligvis presse nogle af dem ud af området.

Det synes derfor relevant med en fuld miljøvurdering af, hvilken påvirkning byggeriet og den efterfølgende drift vil have på arterne og deres levesteder. Dette ville også gøre at Svendborg Kommune lever op til intentionerne i det fælles fynske biodiversitetsprojekt LIFE Ring-projektet, som Svendborg Kommune deltager i. Dette projekts formål er at styrke naturkvaliteten og hjælpe truede og sårbare dyr og planter. Under projektet er specifikt beskrevet et formål om at forbedre naturtyper som f.eks. strandenge og levesteder for bl.a. klokkefrø og stor vandsalamander (svendborg.dk & lifering.fmk.dk).

Forhåbentlig vil disse uddybende oplysninger om projektområdet og de nærliggende fredede naturområder belyse hvor rig, men også skrøbelig biodiversiteten i området er. Hvis Svendborg Kommune ønsker at styrke naturkvaliteten og hjælpe truede og sårbare dyr og planter, som der står i LIFE Ring, bør man genoverveje VVM Screeningen og iværksætte en fuld VVM Miljøvurdering.

Slutteligt vil jeg nævne, at Lundeberg Borgerforening har kontaktet Danmarks Naturfredningsforening, der har til sinds at klage over VVM-screeningen, når/hvis den bliver offentliggjort.

På Lundeberg Borgerforenings vegne

Marianne Søndertoft  
Anemonevej 2, Lundeberg  
5874 Hesselager