

Til byg@svendborg.dk

Jeg taler ikke om teknikaliteter.

Men om de bløde værdier.

Vi har boet i Lundeberg i 45 år.

Og har gennem årene haft oplevelsen af en landsby i forandring.

Fra aktivt fiskerleje til uddøende. Blandt andet på grund af mangel på fisk og store fiskekvoter.

En årrække så det slemt ud.

Med tomme huse og næsten ingen børnefamilier.

Men bøtten vendte. Andelsboliger tiltrak nye ressourcestærke beboere.

Voksne børn vendte tilbage. Nu med egne familier.

Og helt nye børnefamilier flytter til Lundeberg for første gang i mange år.

Så bybilledet har ændret sig markant. Fra slumrende landsby til et levende fællesskab.

Lundeberg er blevet et attraktivt sted at bo.

Folk slår sig ned her, fordi de søger naturen, freden og fællesskabet, der bygger på frivilligt arbejde i foreningslivet. Det gode naboskab.

Landsbyen for enden af vejen, nede ved skov og strand, er ikke ekskluderende. Tværtimod bliver nye beboere taget godt imod med fremstrakt hånd.

Og hurtigt bliver de en del af fællesskabet. (**Cittaslow: Social sammenhængskraft,**

6.2 Naboskab og fællesskab. 6.7 Lokale foreninger og fællesskab)

Det er vigtigt, for at miljøet kan forblive og gerne udvikle sig i den retning, byens borgere ønsker at være med til at præge.

Det er et unikt sted. Og vi deler gerne med turist gæster om sommeren.

Så er her meget "overrendt". Men på den gode måde.

Gennem de senere år har turismen gradvist ændret karakter.

Før i tiden var det ungdoms badegæster med ghettoblastere som dominerede stranden.

Siden har billedet ændret sig til ,at sommergæsterne er meget børnefamilier og bedsteforældre med børnebørn.

Det er fint med liv på havnen og stranden. I de små sommerhuse og på campingpladserne. Men det er også dejligt, når freden sænker sig over byen hen på sensommeren.

Så kan vi få øje på hinanden og mødes til vores fælles aktiviteter.

Der falder ro over byen igen. Den ro vi alle sætter så meget pris på.

Der er ikke modstand mod at byen udvikler sig.

Men det må ske på en måde hvor borgerne er med i processen (**cittaslow:Gæstfrihed, bevidstheds og udd.politik** 5.4 Anvendelse af metoder der fremmer borgerinddragelse i vigtige beslutningsprocesser)

Lokalplanen der giver mulighed for hotelbyggeri er med til at fremme Svendborg Kommunes forpligtelser overfor Cittaslow konceptet. (**Cittaslow :Landbrug, turisme, håndværk. 4.8**) Ekstra hotelkapacitet (sengepladser pr.år)

Da Lundborgenserne ved et borgermøde 2023, fik præsenteret bygherrens hotelplaner, var det dengang et helt andet projekt. Med visioner om nærhed til naturen og bæredygtigt byggeri, der gled ind i landskabet.

Der blev lagt op til et miljø med ro, nærvær, forståelse for naturen og den ro, det giver at være i den.

(**Cittaslow:Energi og miljøpolitik.** 1.9 Overvågning og reduktion af forureningskilder

(støj, elektriske systemer) 1.12 bevarelse af biodiversitet).

Bygherre indbød til at vi borgere kunne være med til at præge hvordan et kommende hotel/hytte kompleks kunne blive.

Det tegnede godt og blev vel modtaget af de fleste i byen.

Siden hørtes intet fra dem. De var svære at få kontakt til. Når det lykkedes, var de afvisende.

Først omkring jul 2025, (midt i helligdagene) fik de seks nærmeste naboer tilsendt materiale fra kommunen om partshøring. Og dermed indsigt i byggeriets nye større omfang.

Som om et byggeri af den kaliber ikke vedkommer hele det lille landsbysamfund.

Med udsigt til næsten en fordobling af beboertallet i Lundeborg.

Hvor knap halvdelen hele tiden er nye mennesker. Skiftende hele året.

Den type store poolhus Skanlux bygger appellerer til, der skal holdes fester.

Der sker absolut ingenting for turister om vinteren. Havnen er død. Resauranterne holder lukket.

Turisterne udenfor sommersæsonen vil ikke kunne tilføre Lundeborg andet end meget mere bilisme på de små tilkørselsveje og villaveje.

Og dermed til stadighed uro.

Byggeriet er tillige voldsomt for den eksisterende biodiversitet.

Veje, parkeringspladser, natlys etc.

Som nabo til fredede marker og strandenge.

Gæsterne i kæmpe sommerhusene kommer ikke til at deltage i byens fællesskaber, frivilligt arbejde og foreningsliv.

Det sker til gengæld for de sommerhusejere, som kommer årligt til Lundeborg.

Måske vil jeg blive klandret for at male fanden på væggen.

Men andre projekter, Skanlux står bag, har sidenhen fået et meget kedeligt efterforløb.

Hvor de store udlejningssommerhuse klart lægger op til partyferier.

Hvilke selvsagt er til stor gene for de lokale beboere.(google **Skanlux skandale** Og sagerne vælter frem)

Huspriserne falder på de huse, der ligger i områderne, hvor Skanlux allerede har opført kæmpe sommerhuse..

Og de problematikker sidder kommunalbestyrelserne i de pågældende kommuner så med.

Er det det, Svendborg kommunalbestyrelse vil stå inde for. Som Cittaslow by?

At sige god for, at et lille fint og velfungerende samfund skal have så stort og anderledes et projekt hægtet på sig?

Et er, hvad loven siger og hvad man kan. Tilmed med dispensationer og gradbøjninger.

Men hvad med de bløde værdier?

Dem, hvor man tager hånd om og bevarer miljøer, som har udviklet sig godt og er fint kørende.

Eller er "hotel og turisme" et så stærkt mantra for Svendborg kommune,
at man er klar til at
være med til at belaste et turistperle/lokalsamfund?
Hugge hovedet af hønen, der lægger guldæg?

Der må godt komme hotel eller sommerhusbebyggelse.
Det er bare så massivt, voldsomt, stort, det der nu er på tegnebrættet.
I fuldstændig disharmoni med landsbyens karakter.

Med venlig hilsen

Line Dorte Sales Carlsen