

Anettes Mail ang. anmeldelse

Orientering om at Sommerbolig Lundeborg Aps (Skanlux) er anmeldt for overtrædelse af hotelbegrebet til Plan-og Landdistriktsstyrelsen!

Sommerbolig Lundeborg Aps er anmeldt til Plan-og Landdistriktsstyrelsen for overtrædelse af hotelbegrebet på Gl. Lundeborgvej 46 projektet. Sagen er ikke færdigbehandlet af styrelsen endnu.

Svendborg Kommunes forvaltning har modtaget orientering om klagen, den 16. april 2026. Det undrer mig, at det ikke indgår i sagsfremstillingen.

Har forvaltningen vurderet, at overtrædelse af hotelbegrebet er uvæsentligt? Og hvis det er tilfældet, hvilken begrundelse ligger der til grund for beslutningen?

Er du som politiker fuldt oplyst om konsekvenserne, hvis Plan- og Landdistriktsstyrelsen træffer afgørelse, der gør byggeriet ulovligt som hotel?

Lokalplanen tillader kun hotelaktivitet, og derfor er projektet ikke tilladt, hvis Plan-og Landdistriktsstyrelsen ændrer vurderingen, når de har færdigbehandlet sagen. Jeg synes derfor, at dette er en væsentlig faktor at tage i betragtning for PLU inden der stemmes om dispensationerne på tirsdag. Vurderingen af sommerhuslovens hotelbegreb fra maj 2025, indgår i fremstillingen som Bilag 7. Det er Sommerbolig Lundeborg Aps/Skanlux selv, som har indhentet vurderingen. Kommunens forvaltning har d. 20. april konkret spurgt Skanlux om:

"Lundeborg Borgerforening har sendt mig kopi af en klage de har sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. De mener bl.a. at I ændrer på ovenstående forudsætninger, ud fra det I har oplyst på borgermødet. Da vi ikke deltog i borgermødet, ved vi ikke hvad I har oplyst, eller om Borgerforeningen har opfattet det I har sagt korrekt.

Jeg vil derfor bede jer svare på, om I ikke længere har planer om at indgå aftale med en restaurant, der har planer om at åbne en lokal afdeling i Lundeborg? Hvis I har ændret på de nogen af de forudsætninger der fremgår af styrelsens vurdering, vil jeg bede jer om at sende en kopi af styrelsens nye vurdering af projektet, samt oplyse hvilke forudsætninger der er ændret." Dette er der ikke kommet svar på!

Herunder er et overblik over de kerneemner i Plan-og Landdistriktsstyrelsens vurdering fra maj 2025, som projektet i maj 2026 afviger fra.

Emne	Oplysninger på vurderingen fra Plan-og Landdistriktsstyrelsen maj 2025 - Bilag 7 på dagsorden 2. juni	Aktuelle oplysninger om det ansøgte hotel maj 2026
Restaurant	De skriver at de har restaurant i hvert af de 6 hoteller	Der er ikke restaurant eller industrikøkken i nogen af hotellerne
Servering	Det er en betingelse, at serveringen skal forestå fra en restaurant i tilknytning til hotellet. Der serveres et morgenmåltid i serveringslokalet i hvert af de 6 hoteller. Det forventes at indgå aftale med Alt fra Dagen til at forestå servering.	Der er ikke anlagt restaurant eller industrikøkken i nogen af de 6 hoteller. Nabogrundene til hotellerne er alle helårshuse eller sommerhuse. Der er altså ikke mulighed for at anlægge en restaurant i tilknytning til hotellet uden for deres egen grund. Jeg har kontaktet Alt til Dagen. Det er en lille cafe på Djurs, som ligger helt tæt på Skanlux's feriecenter i Fjellerup. De har haft en kort samtale om muligheder for Lundeborg, men det er ikke en aftale, og de har ikke set nærmere på byen. Hvis Skanlux ikke serverer et måltid fra en restaurant i tilknytning til hotellet, så overholder de ikke hotelbegrebet. Hvis det ikke er et hotel, så kan det ikke bygges jf. lokalplanen.
Reception	Skanlux oplyser, at der er reception med åbningstider, og nøgleboks uden for åbningstiderne.	Skanlux oplyste på borgermødet i Lundeborg d. 15. april, at de ikke vil have bemandede receptioner.
Ændringer	Styrelsen gør opmærksom på at sker der ændringer, så skal de kontaktes herom, da det kan have betydning for styrelsens vurdering af hotellets opfyldelse af hotelbegrebet.	Skanlux har ikke kontaktet styrelsen med deres ændringer. Jeg synes derfor ikke, at vurderingen fra maj 2020 kan anses for et gyldigt bilag til sagen.

Her er min anmeldelse til Plan-og Landdistriktsstyrelsen:
Vedhæftet er vurderingen med mine kommentarer i, samt anmeldelsen til Plan-og Landdistriktsstyrelsen.

Mvh
Anette Pedersen
Forperson for Lundeborg Borgerforening