



Lene Henriette Ibsen
Bobølmarkvej 8
6683 Føvling

**Miljø og Teknik
Byg og BBR**
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

4. juni 2025

Sagsid: S2025-827

Nedrivningstilladelse

Ejendom: Gl. Lundeborgvej 46, 5874 Hesselager,
BFE 9465250, matr.nr. 9a, Lundeborg By, Oure

Vi har den 7. maj 2025 modtaget din ansøgning om hel nedrivning af bygning nr. 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 og 21 på matrikel 9b samt bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 50 og 51 på matrikel nr. 9a.

Svendborg Kommune giver hermed tilladelse til nedrivning i henhold til byggeloven.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår

- Du skal påbegynde din nedrivning senest et år efter tilladelsen er udstedt jf. byggelovens § 16 stk. 10. Hvis nedrivningen ikke påbegyndes inden et år bortfalder nedrivningstilladelsen. Du skal melde dit byggearbejde påbegyndt i dit projekt i Byg og Miljø.
- Når nedrivningen er foretaget, skal du færdigmelde nedrivningen via din sag på www.byggomiljoe.dk.

At du mindst 14 dage før nedrivningen:

- Screener de aktuelle bygninger for mulig forekomst af miljøskadelige stoffer.
- Meddeler os, hvordan du har tænkt dig at håndtere og bortskaffe bygge- og anlægsaffaldet. Oplysningerne er nødvendige for at sikre, at bygge- og anlægsaffaldet håndteres og bortskaffes i henhold til affaldsbekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven.

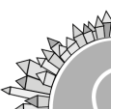
Anmeldesskema for byggeaffald skal udfyldes på www.bygningsaffald.dk der logges ind med MitID.

Skemaet kan bruges af både private og virksomheder.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPR nr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00



Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Miljø og Teknik Kontakten på tlf. 62 23 33 33.

- Anmelder nedrivningen til os, hvis nedrivningen giver anledning til gener for omgivelserne i form af støv eller støj. Du kan læse mere på kommunens hjemmeside. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Miljø og Teknik Kontakten på tlf. 62 23 33 33.

Herudover skal du overholde følgende:

- Eventuelle kloakledninger skal afproppes og stikledninger afbrydes ved hovedledningen for at undgå rotteplage.
- Eventuelle forsyningselskaber skal underrettes før ledningsafbrydelse.
- Omkringliggende grunde skal sikres i overensstemmelse med byggelovens § 12.
- Hvis du fjerner en olietank i forbindelse med nedbrydningen, skal du afmelde den via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk.
- Flagermus
Hvis du er bekendt med, at der er flagermus i bygningen, skal du kontakte en vildtkonsulent hos Naturstyrelsen Fyn, inden du river bygningen ned. <https://naturstyrelsen.dk/naturoplevelser/jagt/kontakt-din-vildtkonsulent/fyn/>

Du skal også kontakte vildtkonsulenten, hvis du opdager flagermus i forbindelse med nedrivningen.

Det skal du for at undgå, at bygningen rives ned mens flagermus har unger eller er i vinterdvale. Vildtkonsulenten kan hjælpe dig med, hvordan du skal håndtere flagermusene.

I Danmark og resten af EU er flagermus fredet, blandt andet fordi deres levesteder er truede. Beskyttelsen gør det ulovligt at slå flagermus ihjel og at beskadige eller ødelægge de steder hvor de yngler, overvintrer, skjuler eller hviler sig.

Gebyr

Der opkræves gebyr for byggesagsbehandlingen i 2 rater, som sendes til hovedejers digitale postkasse.

1. rate opkræves ved tilladelse.
2. rate opkræves ved afslutning af sagen.

1. rate er på 1885 kr.

Klagevejledning er vedlagt denne tilladelse.

Venlig hilsen

Kamilla Aagaard Christensen
Byggesagsbehandler
Tlf. 24492836

KLAGEVEJLEDNING, BYGGELOVEN

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra byggeloven samt de i medfør af loven fastsatte regler, herunder bygningsreglement BR18.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du eksempelvis kan klage, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler.

Det er klagemyndigheden der tager stilling til, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Byggeklageenheden i Nævnenes Hus gennem klageportalen som du finder på www.kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MitID.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-Boks eller som brev til Nævnenes Hus, att. Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt jf. byggelovens § 24 stk. 1.

Opsættende virkning

Afgørelsen skal efterleves, selv om den påklages. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.



Afsender
Svendborg Kommune, Byg og BBR

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9465250

Udskriftsdato: 21.02.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@svendborg.dk eller tlf. 62 23 32 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9465250

BBR-adresse: Gl. Lundeborgvej 46 (vejkode 0149), 5874 Hesselager

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 479-202540

Oplysninger om grund

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Grundens areal fra Matriklen: 17048 m²

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Blandet vandforsyning (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) (kode 75)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bilag til afgørelse af
4-jun-2025
Svendborg Kommune
Byg og BBR



Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	87 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	87 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	87 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

serveringslokale

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse:	Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)
Enhedens samlede areal:	87 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	87 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)
Opførelsesår: 1877
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager
Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	48 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	48 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGSTUE

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	48 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	48 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1877

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	18 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	18 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGKØKKEN

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	18 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	18 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	118 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	118 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	118 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGHERRE OG DAMETOILET

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	118 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	118 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1877

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

VASKEHUS

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1877

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 34 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BAGHUS OG GARAGE

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1970

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	48 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	48 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

TOILETBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)
Enhedens samlede areal: 48 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 48 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)
Opførelsesår: 1877
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager
Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	19 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	19 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	19 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CAMPINGKØKKEN

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	19 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	19 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	100 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	70 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	30 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	30 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	70 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	100 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	100 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	100 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

PAVILLON

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)
Enhedens samlede areal: 100 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 100 m²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)
Opførelsesår: 2004
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager
Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

informationskiosk

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	23 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	23 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	23 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	23 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	23 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Intet vandskyllende toilet (kode B)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Bygning 50

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 48, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	25 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælders areal:	0 m ²
heraf Kælders udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Enheder tilknyttet Bygning 50

Enhed: Gl. Lundeborgvej 48

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	25 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	25 m ²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Intet vandskylende toilet (kode B)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Bygning 51

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietanken er ikke anmeldt til Svendborg Kommune - der foreligger ingen tankattest - ikke sløffet ifm ændret opvarmning

Oplysninger om grund

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Grundens areal fra Matriklen: 8306 m²

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 17 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 17 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 7 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1987

Om-/tilbygningsår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Gl. Lundeborgvej 46, Lundeborg, 5874 Hesselager

Matrikelnummer: 9b, Ejerlavnavn: Lundeborg By, Oure (ejerlavskode 420753)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	7 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Gl. Lundeborgvej 46

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	17 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.