

Til Miljø og Teknik, kommunalbestyrelsesmedlemmerne og direktionen i Svendborg Kommune.

Lundeborg Borgerforening opfordrer hermed Svendborg Kommune og kommunalbestyrelsen til at indstille projekt Lundeborg Badehotel til en fuld VVM-Miljøvurdering.

Miljø og Teknik, Klima Natur og Miljø, meddeler i et udkast til en VVM-Screening for det planlagte byggeri af Lundeborg Badehotel, Gl. Lundeborgvej 46, matrikel 9a og 9b Lundeborg By, Oure (Sagsid: 25/22544), at Lundeborg Badehotel ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Svendborg Kommune skriver desuden i Bilag 1, at de ikke har kendskab til konkrete forekomster af bilag IV-arter i projektområdet..... og at det ikke er Svendborg Kommunes vurdering at projektet vil kunne beskadige eller ødelægge egnede yngle,- eller rasteområder for bilag IV-arter.

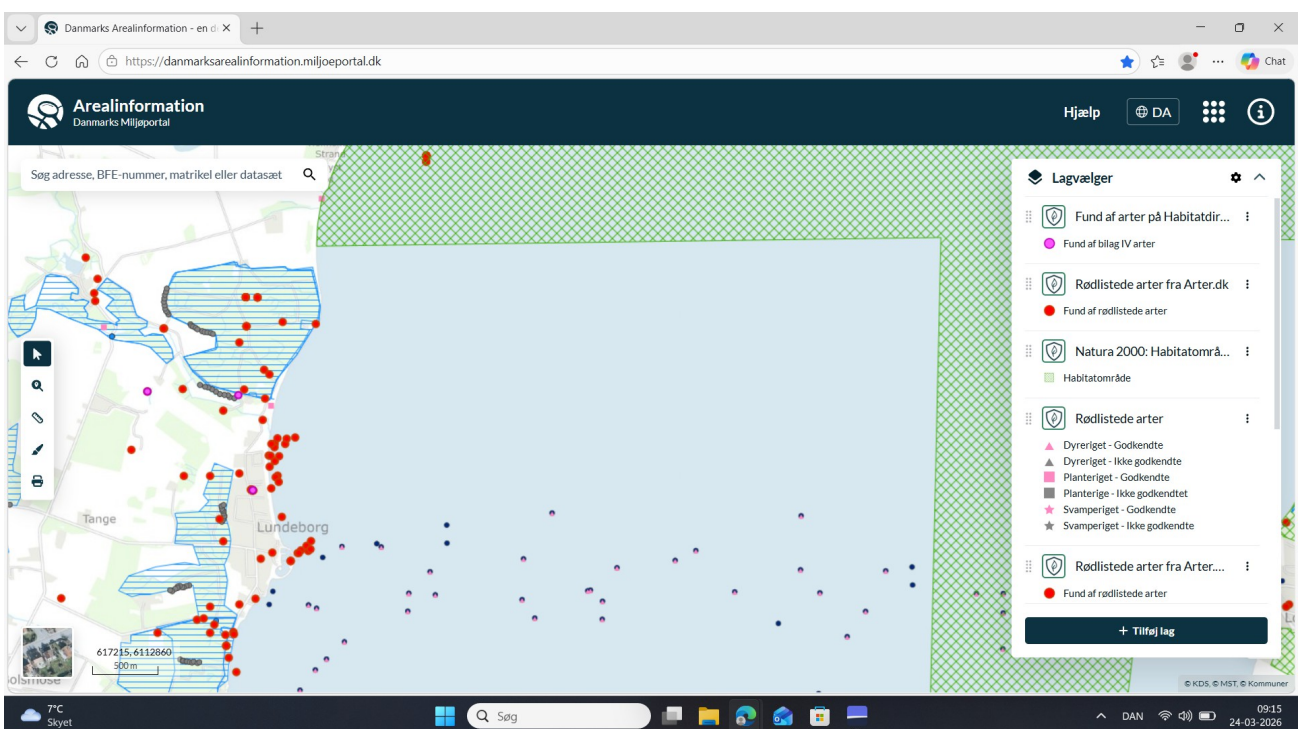
Bygherre Uffe M. Holm angiver i sin ansøgning under projektets karakteristika, punkt 32, følgende:

Der ikke er kendskab til eller forventning om fredede arter indenfor området. Der er på Naturdata ved Miljøportalen ikke registreret arter i projektområdet eller dets umiddelbare nærområde ligesom der i forbindelse med lokalplanen ikke er konstateret arter.

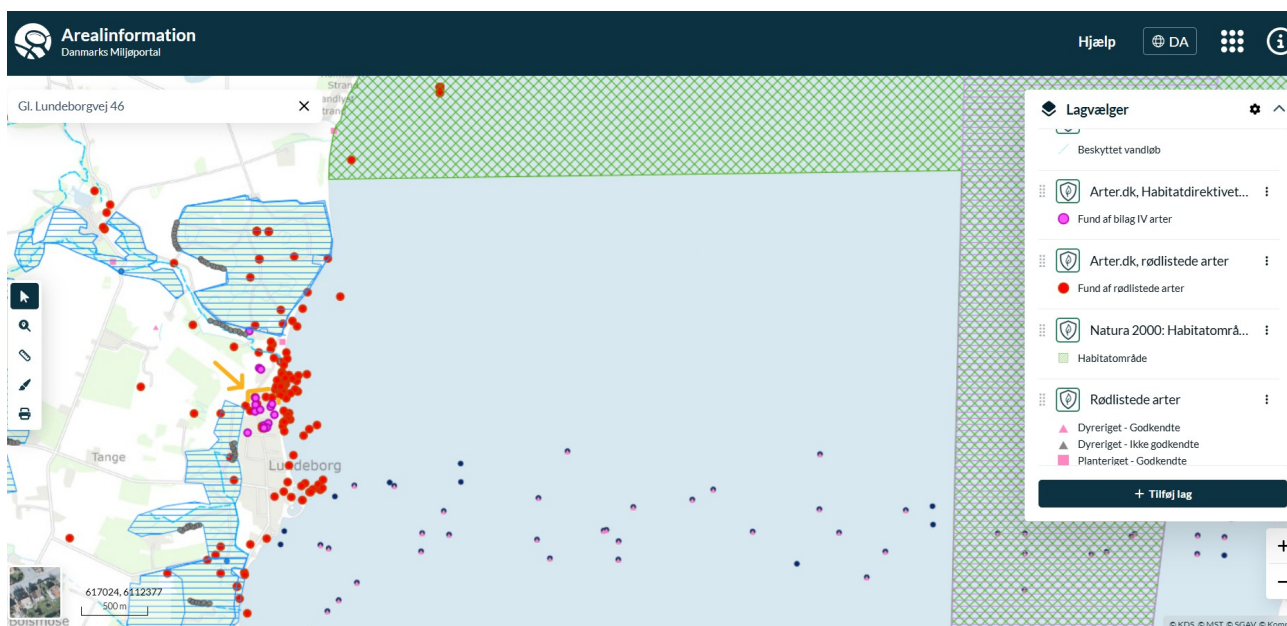
På Miljøportalen forefindes information om fredede, rødlistede og bilag IV-arter på Arealinformation. Her kan man vælge et specifikt område, klikke på lagvælger og få de ønskede informationer frem på et kort, hvilket fremgik af undertegnede's indsigelse fra d. 30. marts 2026.

Siden d. 30 marts har mange Lundeborgere indberettet arter på baggrund af Svendborg Kommunes afgørelse. Således er der nu et opdateret kort fra d. 7. august 2026 med ganske mange nye fund af fredede,- rødlistede og bilag IV arter i Lundeborg, specielt i nærområdet til projektarealet.

Herunder fremstilles de to kort over Lundeborg fra Arealinformation på Miljøportalen. Det øverste er en kopi fra indsigelsen d. 30. marts 2026, og det nederste er et opdateret kort fra d. 7. august 2026.



KORT OVER LUNDEBORG FRA AREALINFOMATION 30. MARTS 2026



KORT OVER LUNDEBORG FRA AREALINFORMATION 7. AUGUST 2026
Projektarealet er markeret ved den gule pil

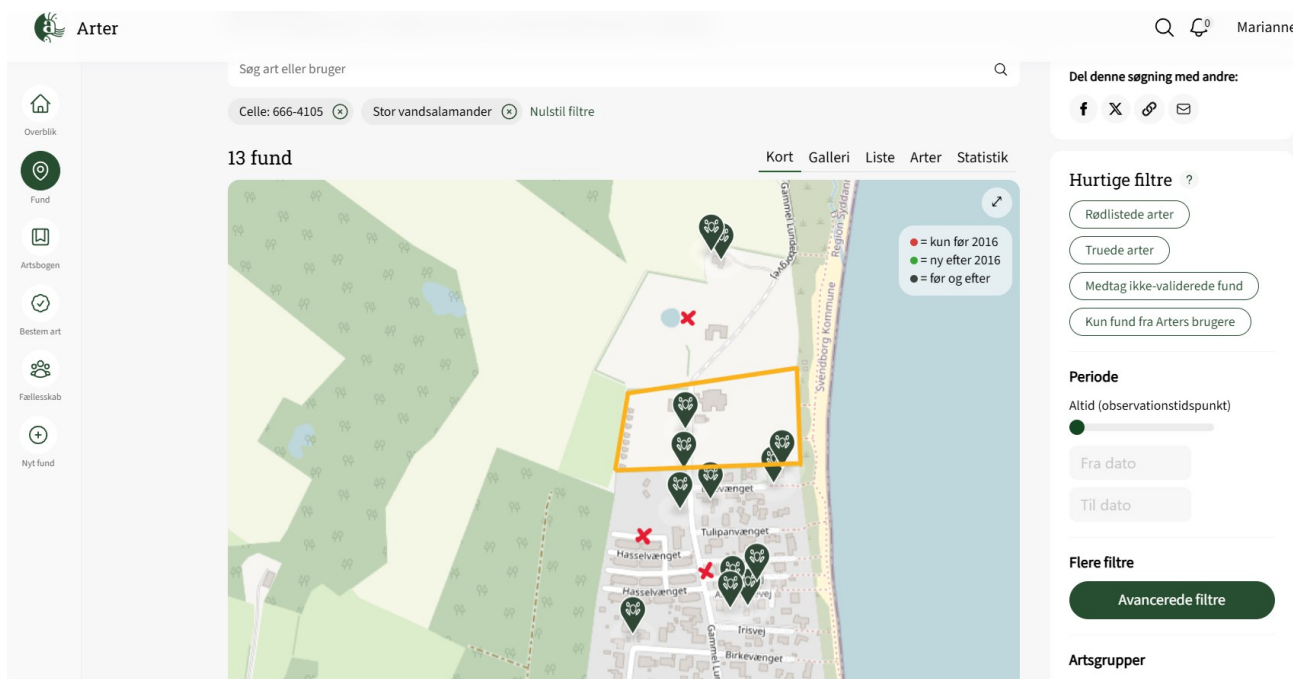
Forklaringer til kort fra d. 7. august 2026:

- De røde prikker er truede eller næsten truede arter på rødlisten (Den Danske Rødliste er en samlet oversigt over, hvor truede danske arter er. [AU Ecoscience - Den Danske Rødliste](#))
- De 15 lilla prikker er 13 fund af den store vandsalamander og 2 fund af springfrø. Begge arter er totalfredede og på EU's habitatdirektiv som bilag IV-arter (sgavmst.dk)
- De grå prikker i skovbrynene er National Overvågning af Vandmiljø og Natur (NOVANA)s overvågning af hasselmusen, fredet og på EU's habitatdirektiv, som bilag IV-art
- Det blå skraverede område på land er overvågning af bilagsarter
- Det enkelt skraverede område i vandet er Natura 2000 område
- Det dobbelt skraverede område i vandet er Natura 2000 område og fuglebeskyttelsesområde F73 udpeget på grundlag af edderfuglen
- De små prikker i vandet er NOVANAS overvågning af edderfuglen, der er under EU's fuglebeskyttelsesdirektiv
- De blå stiplede linier er fredede vandløb

Ved sammenligning af de to kort fremgår det ganske tydeligt, at der er registreret en del nye fund i perioden fra d. 30. marts til d. 7. august 2026. Der er bl.a. gjort fund af:

Den store vandsalamander. Fredet ifølge Artfredningsbekendtgørelsen, Bilag 1 og beskyttet af EU's Habitatdirektiv, Bilag II og IV (Naturbeskyttelseslovens bilag 3)

De specifikke fund af Den store vandsalamander ses på nedenstående kort fra Arter.dk, der er en digital platform, hvor man kan registrere egne fund af vilde arter, der efterfølgende valideres af andre brugere og/eller eksperter. Da den er brugerbaseret, er det ikke en systematisk registrering, men 'tilfældige' fund (<https://arter.dk/landingpage>). Projektarealet er indtegnet med gult.



I indsigelsen fra **30. marts 2026** var der **to fotodokumenterede fund** af Den store vandsalamander og fire observationer.

Kortet fra d. **7. august 2026** viser **tretten fotodokumenterede fund** af Den store vandsalamander og tre observationer, illustreret ved de røde krydser. Alle fund er i umiddelbar nærhed af projektarealet. Dette må siges at være en valid og overbevisende dokumentation for dens habitat i området.

Et af de seneste fund af Den store vandsalamander er et trafikdræbt eksemplar på vejen mellem matriklerne 9a og 9b, Gl. Lundeborgvej 46 (Se bilag 1). Den store vandsalamander vandrer til og fra ynglevandhullerne både forår og efterår og er derved meget udsat for øget trafik i dens habitat, hvilket billedet på bilag 1 med al ønskelig tydelighed viser.

Springfrø

Der er to fund af springfrø, ligeledes fredet ifølge Artsfredningsbekendtgørelsen, Bilag 1 og beskyttet af EU's Habitatdirektiv, Bilag II og IV. Seneste fund er fra 26. juli 2026 (Se bilag 2)

En af truslerne mod springfrø er trafikdrab. ("Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV-arter", s. 147)

Fund af padder og krybdyr i Lundeborg:

Alle padder og krybdyr i Danmark er under Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 (Se bilag 3). Samlet er følgende observeret og/eller fotodokumenteret i og omkring Lundeborg, bl.a. en del skovfirben på Gl. Lundeborgvej 46.

Padder:

- | | |
|--------------------------|--|
| • Skrubtudse | Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 |
| • Butsnudet frø | EU's habitatdirektiv, bilag V. Næsten Truet på rødlisten |
| • Grøn frø (Se bilag 4) | EU's habitatdirektiv, bilag V |
| • Springfrø (Se bilag 2) | EU's habitatdirektiv, bilag IV |
| • Klokkefrø | EU's habitatdirektiv, bilag II & IV. Næsten Truet på rødlisten |
| • Stor Vandsalamander | EU's habitatdirektiv, bilag II & IV |
| • Lille Vandsalamander | Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 |

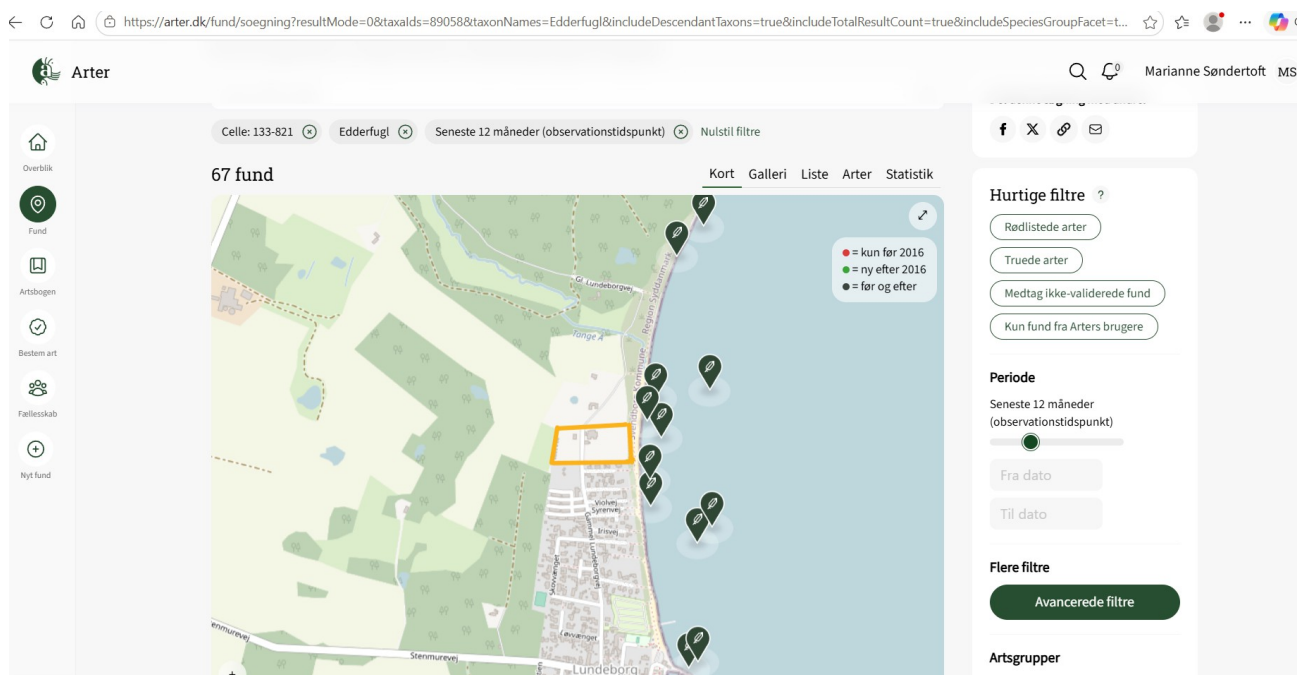
Krybdyr:

- Skovfirben (Se bilag 5) Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1
- Snog Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1
- Stålorrm Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1

Edderfuglen

Edderfuglen er under EU's fuglebeskyttelsesdirektiv artikel 4, stk.2, (eur-lex.europa.eu, 26.1.2010), klassificeret på Rødlisten som Næsten Truet både som trækfugl og som national ynglebestand (ecos.au.dk). Er desuden National Ansvarsart AT (Naturbasen.dk)

Edderfuglen er set med unger sommer 2025 og sommer 2026 nær stranden ud for Gl. Lundebergvej 46, fotodokumenteret og valideret på Arter.dk, hvilket vil sige, at den yngler på stranden i nærområdet. Edderfuglen er jordrugende, hvilket gør den yderst sårbar overfor forstyrrelser af enhver art i yngleperioden.



Ovenstående kort er fra Arter.dk udarbejdet d. 26. juli 2026. Kortet viser, hvor edderfuglen er observeret og fotograferet tæt på kysten og projektarealet de sidste 12 måneder. Det skal understreges, at det er tilfældige fund og ikke en systematisk registrering.

Andre rødlistede fugle i Lundeborg

I Lundeborg Borgerforenings indsigelse fra d. 30 marts 2026 er oplistet 20 rødlistede fugle i nærområdet til projektarealet, de fleste fotodokumenterede på Arter.dk. Denne liste er nu udvidet med følgende fund:

ART	RØDLISTEKLASSIFIKATION
• Gulspurv	Næsten Truet
• Digesvale	Næsten truet som ynglefugl.
• Mursejler	Næsten Truet
• Grønspætte	Sårbar. Er nu observeret ganske tæt på projektarealet (Se bilag 6)
• Sanglærke	Næsten Truet. Registreret på Merlin (Se bilag 7)
• Stor Præstekrave	Sårbar som national ynglebestand. Registreret på Merlin (Se bilag 7)

Der er således registreret 26 rødlistede fuglearter i nærområdet til Gl. Lundebergvej 46.

Svendborg Kommunes afgørelse om ikke at foretage en egentlig miljøvurdering baserer sig bl.a. på, at der ikke menes at være konkrete forekomster af bilag IV arter, og at det planlagte projekt derfor ikke kan beskadige eller ødelægge egnede raste,- eller ynglepladser for disse. Bygherre skriver samstemmende i sin ansøgning, at der ikke er kendskab til eller forventning om fredede arter indenfor området.

Dette er nu tilbagevist med denne opdatering og dokumentation for bilag IV-arter under EU's habitatdirektiv og fredede arter under Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 i nærområdet til projektarealet.

Der er yderligere registreret mange rødlistede arter i området, hvilket vidner om rig, men presset biodiversitet.

Biodiversiteten er et af miljøparametrene i miljøvurderingslovens §21, bilag 6, som en VVM-Screening skal vurdere ud fra, dette er imidlertid ikke beskrevet Svendborg Kommunes udkast. Biodiversiteten er nævnt som et parameter i bilag 6, under

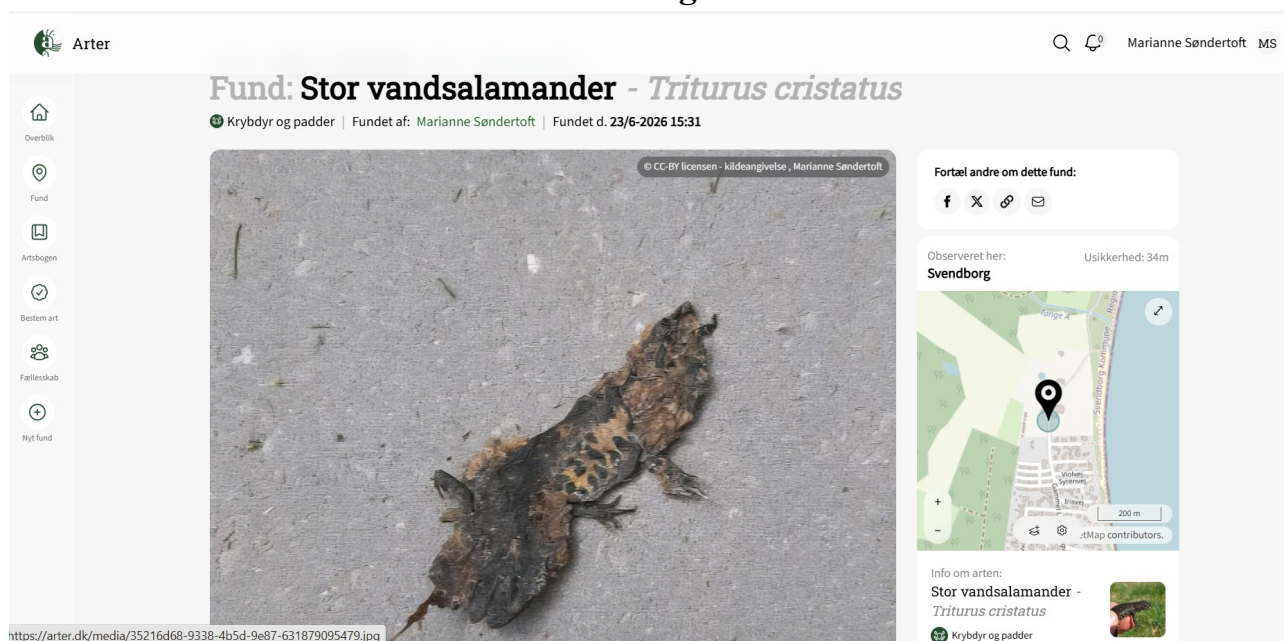
1. Projektets karakteristika, pkt. c, og
2. Projektets placering, pkt. b. (Se bilag 8)

På baggrund af ovenstående oplysninger vil undertegnede på Lundeberg Borgerforenings vegne endnu engang opfordre Svendborg Kommune til at omstøde afgørelsen i udkastet til VVM-Screeningen og i stedet indstille til en fuld VVM-Miljøvurdering for projekt Lundeberg Badehotel.

Venlig hilsen

På Lundeberg Borgerforenings vegne
Marianne Søndertoft

Bilag 1

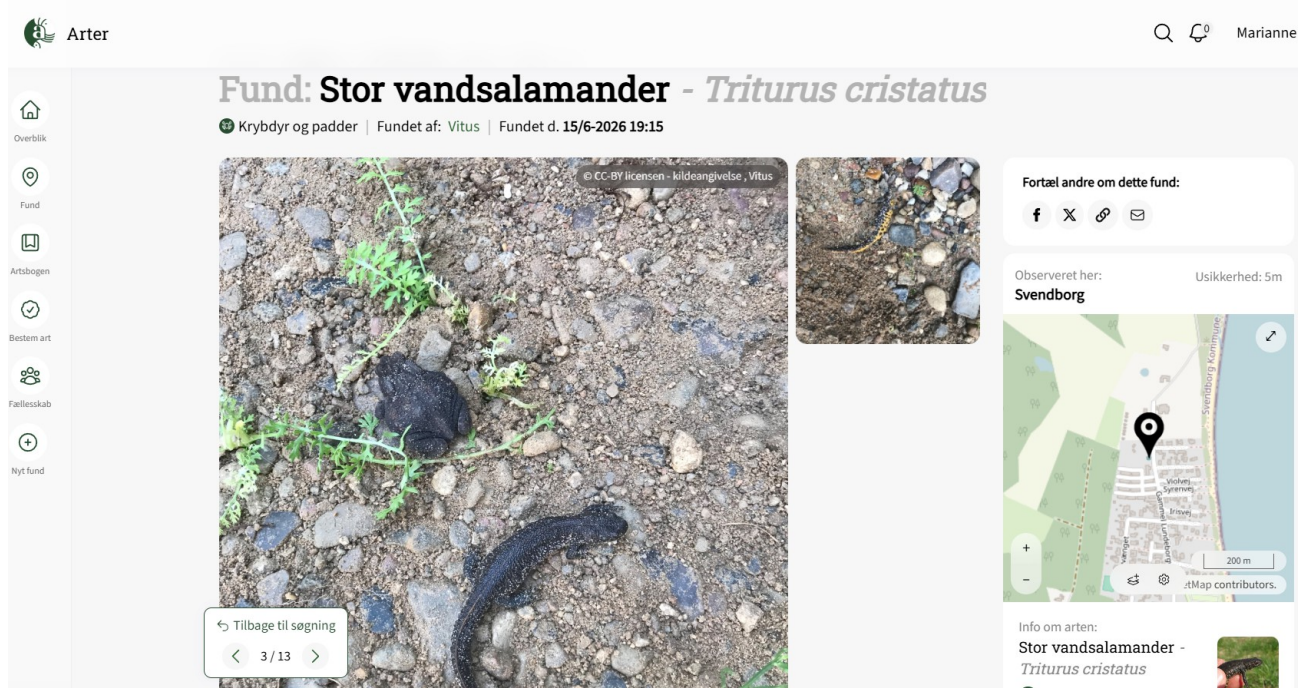


Trafikdræbt eksemplar af Den store vandsalamander, fundet på vejen mellem matrikel 9a og 9b, Gl. Lundeborgvej 46, d. 23. juni 2026.

Den store vandsalamander vandrer til og fra ynglevandhullerne både forår og efterår og derved er meget udsat for øget trafik i dens habitat, hvilket billedet med al ønskelig tydelighed viser.

I "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV-arter" ([SR520.pdf](#)) står der på side 73, at trusler mod Den store vandsalamander kan opdeles i tre kategorier:

- 1) Ødelæggelse af yngelområder
- 2) Ødelæggelse af rasteområder
- 3) Anlæg af veje og byggeri



Fund af et levende eksemplar af Den store vandsalamander i selskab med en skrubtudse, ganske tæt på projektarealet. Den kendetegnende gulmønstrede bug ses tydeligt på det lille billede.

Bilag 2

SENESTE FUND AF SPRINGFRØ I LUNDEBORG

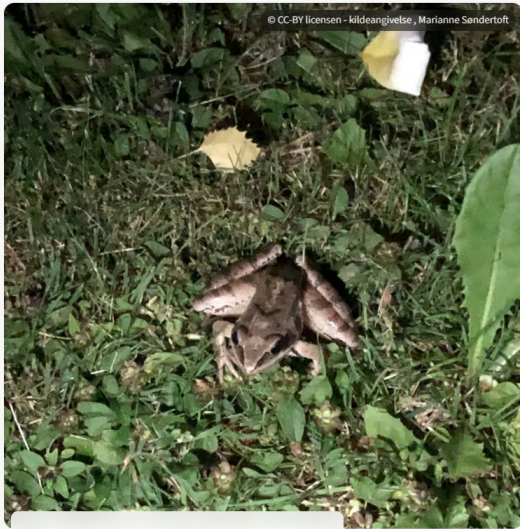
Arter.dk - 26. juli 2026

← ↻ 🔍 <https://arter.dk/fund/62380014> ☆ ☆ ...

Arter

🔍 🔔
Marianne Søndertoft MS

Overblik
Fund
Artsbogen
Bestem art
Fællesskab
Nyt fund

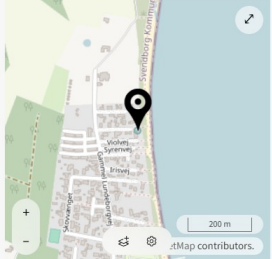


99 Fundet af Bente Hjorth på Violvej 7, Lundeborg.

Fortæl andre om dette fund:

Observeret her:
Svendborg

Usikkerhed: 10m



Info om arten:
Springfrø - *Rana dalmatina*
Krybdyr og padder

Springfrøen er en slank padder med lange bagben og et fladt hoved. Ryggens farve varierer mellem beige, rødbrun og tealrød

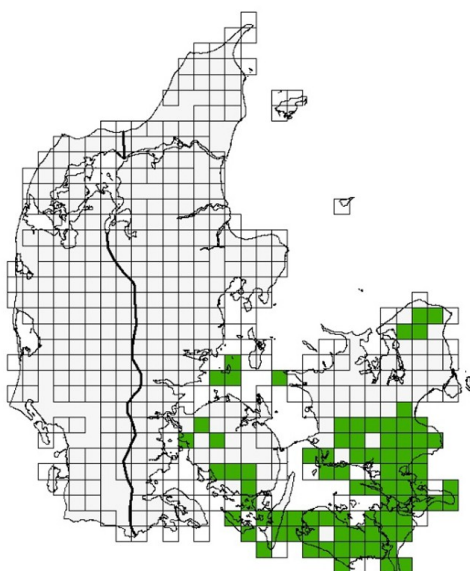
Springfrøen er fredet og på Eu's Habitatdirektiv som bilag IV-art. Dens udbredelse er primært i det sydøst-danske og på Bornholm, som det fremgår af kortet. Den er registreret på Arter i og i nærheden af Lundeborg, bl.a. ved Tange Å og ved Klintholm.

🔍 https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf ☆ ☆ ...

📄 Tegn 📏 A⁺ 🔍 Spørg Copilot 145 af 274 🔍 📄 🔗 ⚙️ Rediger

11.3 Udbredelse

Figur 11.4. Forekomst og udbredelse af springfrø i kvadrater på 10x10 km ved den nationale overvågning i 2004-2021. Grøn firkant angiver kvadrat med fund af arten, og åben firkant angiver undersøgt kvadrat uden fund. Grænsen mellem den atlantiske og den kontinentale biogeografiske region er vist på kortet med en sort streg. Figuren viser ikke andre fund af arten i perioden, ligesom figuren derfor ikke nødvendigvis viser artens fulde udbredelsesområde.



En af truslerne mod springfrø er trafikdrab. I ”Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV-arter” står på s. 147:

Trafikdrab Da springfrøer vandrer relativt langt omkring i landskabet (Hartel et al. 2009a) er der stor risiko for, at de under vandringer krydser veje. Her vil en del af dyrene blive trafikdræbt, hvad der reducerer bestandens størrelse. Når der er stærkt trafikerede veje i nærheden af et vandhul, er ynglebestanden mindre (Hartel et al. 2009b). De trafikerede veje betyder også, at bestandene bliver mere isoleret fra andre bestande.

Bilag 3

Artfredningsbekendtgørelsen

Artsfredningsbekendtgørelsen er en central del af den danske naturbeskyttelse. Den fastsætter reglerne for, hvilke vilde dyre- og plantearter der er fredet i Danmark, og hvordan vi skal beskytte dem.

Hvad er Bilag 1?

Bilag 1 er den vigtigste liste i bekendtgørelsen. Den indeholder de arter, der er omfattet af de strengeste beskyttelseskrav. Når en art står på Bilag 1, betyder det overordnet:

- **Totalfredning:** Det er strengt forbudt at indsamle, indfange, dræbe eller på anden måde skade individer af disse arter.
- **Beskyttelse af levesteder:** Man må ikke ødelægge eller beskadige deres yngle- eller rasteområder. Dette gælder uanset, om man gør det med vilje eller ved uheld i forbindelse med f.eks. byggeri eller landbrug.
- **Forbud mod handel:** Det er ulovligt at købe, sælge eller udstille eksemplarer (både levende og døde), som er indsamlet fra naturen efter fredningens ikrafttræden.

www.retsinformation.dk

Bilag 4

 Arter

Q 🔔 Marianne Sø

 Overblik

 Fund

 Artsbogen

 Bestem art

 Fællesskab

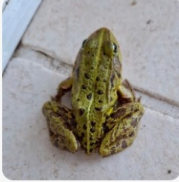
 Nyt fund

Fund: Grøn frø - *Pelophylax esculentus*

 Krybdyr og padder | Fundet af: Jette Vibekke | Fundet d. 2/8-2026 15:53



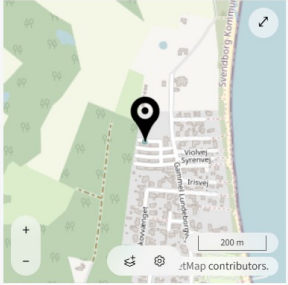
© CC-BY licensen - kildeangivelse



Fortæl andre om dette fund:

Observeret her: Svendborg Usikkerhed: 5m



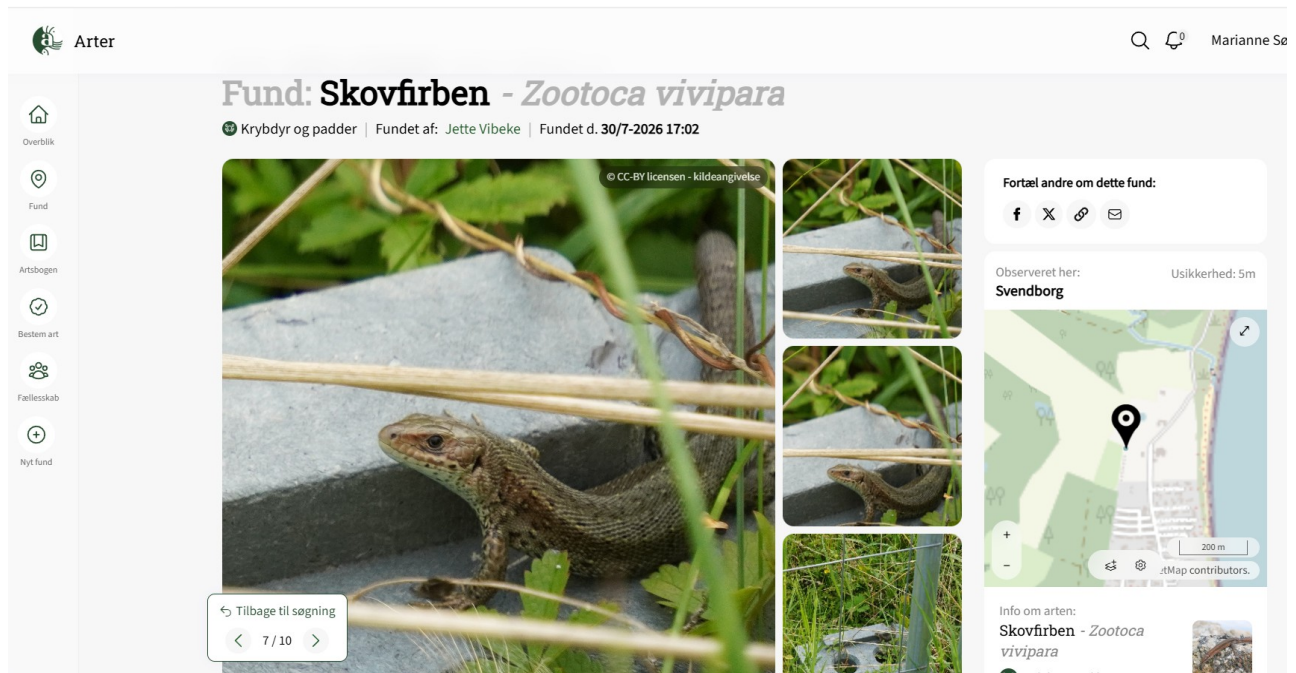
Info om arten:
Grøn frø - *Pelophylax esculentus*

 Krybdyr og padder

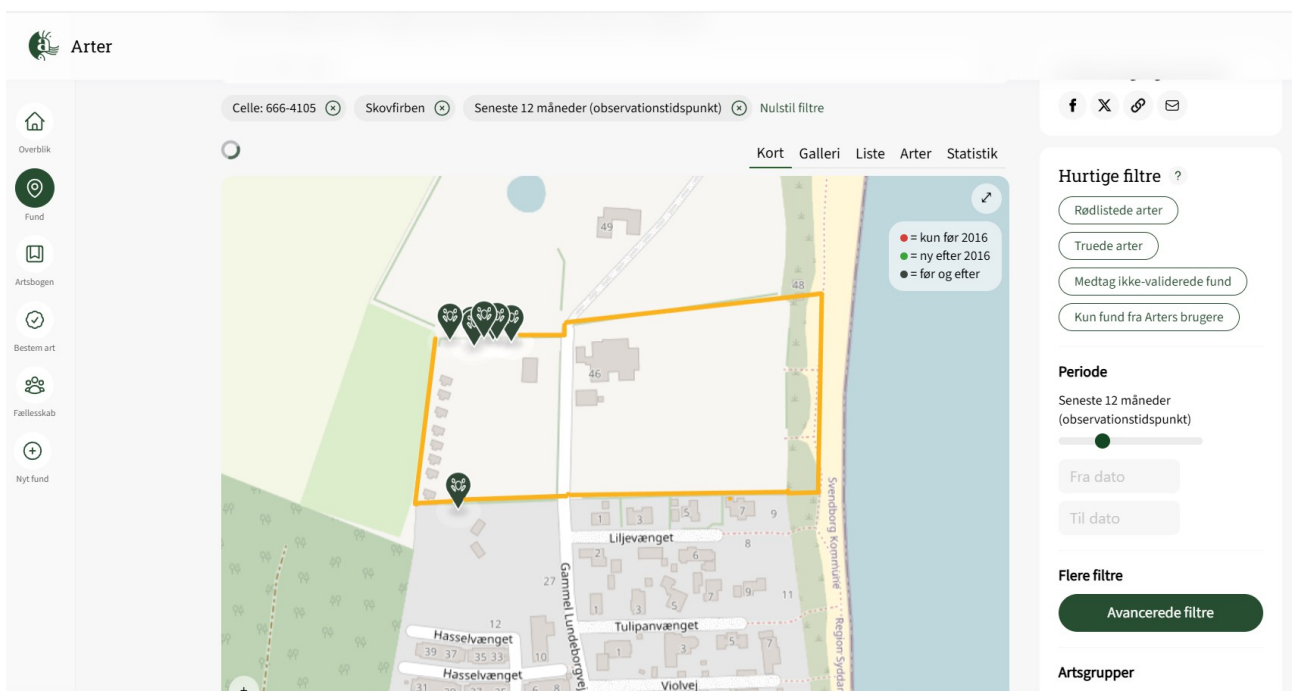


Grøn frø er fredet efter Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1 og er på EU's habitatdirektiv bilag V

Bilag 5



Skovfirben er fredet under Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1.



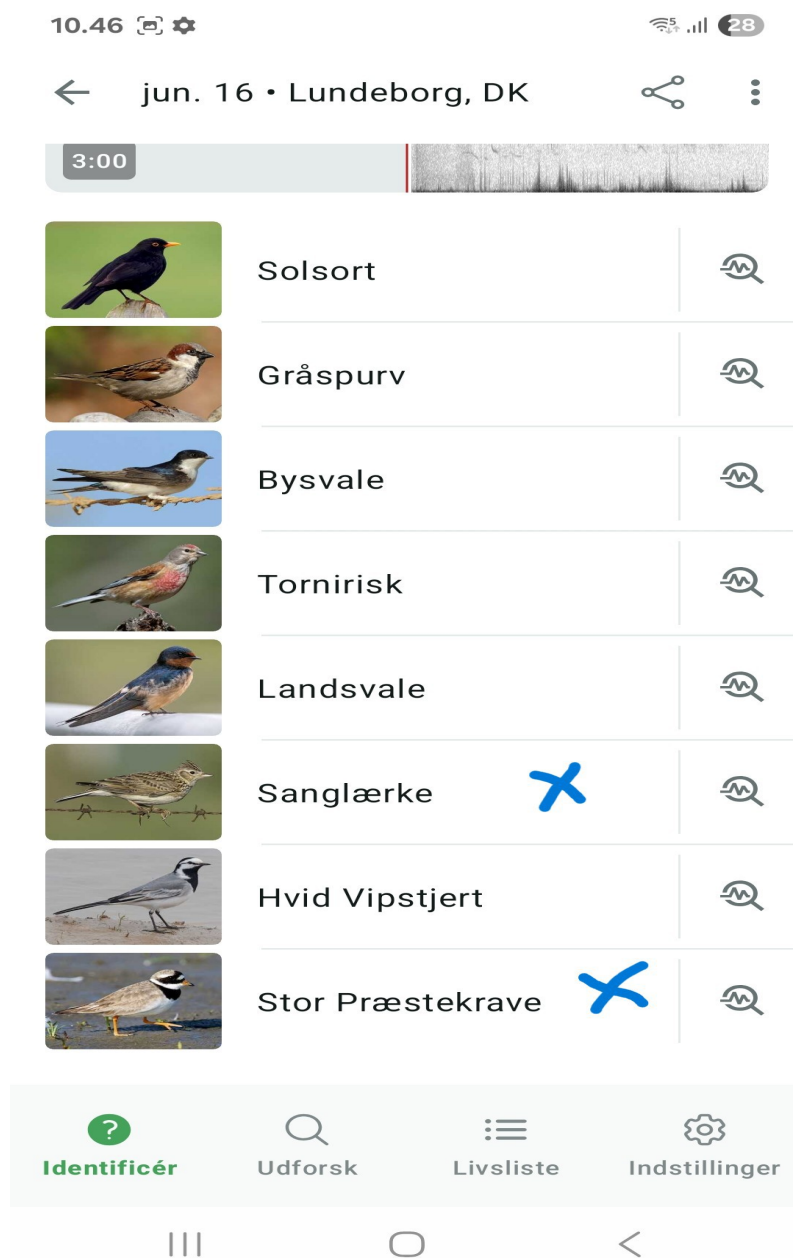
FUND AF SKOVFIRBEN SOMMER 2026
Projektarealet er indtegnet med gult.

Bilag 6

The screenshot shows the 'Arter' app interface. At the top, the title is 'Fund: Grønspætte - *Picus viridis*'. Below the title, it says 'Fugle | Fundet af: Vitus | Fundet d. 25/6-2026 07:41'. The main image is a large photo of a Green Nuthatch perched on a rock. To the right of the main image are two smaller photos of the same bird. Below the main image is a button that says 'Tilbage til søgning' and a counter '17 / -'. To the right of the main image is a map showing the location in Svendborg. The map includes a location pin and a scale bar. Below the map is a section titled 'Info om arten:' which lists 'Grønspætte - *Picus viridis*' and 'Fugle'. There are also social media sharing icons and a 'Fortæl andre om dette fund:' button.

Grønspætten har længe været observeret i nærområdet og er d. 25. juli 2026 fundet ganske tæt på projektarealet. Den er registreret som sårbar på rødlisten og i tilbagegang som national ynglefugl. Ynglepar i DK i 2021/2023 var på 500 – 1200 (DOF) [Danmarks Fugle - Grønspætte](#)

Bilag 7



Skærbillede fra Merlin. International fugleregistreringsapp.
Optaget 16. juni 2026, stående på projektarealet længst ude mod kysten.

Sanglærken har været i tilbagegang i en lang årrække og er Næsten Truet på Rødlisten (ecos.au.dk)

Stor præstekrave har været i tilbagegang som ynglefugl og er registreret som sårbar på rødlisten (ecos.au.dk)

Bilag 8

Miljøvurderingslovens bilag 6 tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

Bilag 6

Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21

(VVM-direktivets bilag III (ændringsdirektivet))

(KRITERIER TIL BESTEMMELSE AF, HVORVIDT PROJEKTER OMFATTET AF BILAG 2 SKAL UNDERKASTES EN MILJØKONSEKVENSVURDERING)

1. Projektets karakteristika

Projektets karakteristika skal især ansues i forhold til:

- a) hele projektets dimensioner og udformning
- b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter
- c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- d) affaldsproduktion
- e) forurening og gener
- f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

2. Projektets placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:

- a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse
- b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund
- c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:
 - i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger
 - ii) kystområder og havmiljøet
 - iii) bjerg- og skovområder
 - iv) naturreservater og -parker
 - v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF
 - vi) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet
 - vii) tætbefolkede områder
 - viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.
 - ix)

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:

- a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)
- b) indvirkningens art
- c) indvirkningens grænseoverskridende karakter
- d) indvirkningens intensitet og kompleksitet
- e) indvirkningens sandsynlighed
- f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet
- g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter
- h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.

Miljøvurderingsloven

(Omtale af biodiversitet er markeret med gult af undertegnede)