

Notat

06.02.2026

Projekt nr.: 1027339
+45 2774 2204
maso@arteliagroup.dk

Projekt: Naturundersøgelser, Gammel Lundeborgvej 46

Emne: Undersøgelse af bygninger med henblik på flagermus

1 Indledning

I forbindelse med forestående nedrivning af bygninger på Lundeborg Strandcamping (Gammel Lundeborgvej 46, 5874 Hesselager - matrikel 9a og 9b, Lundeborg By, Oure), er Artelia af LandSyd I/S blevet bedt om at foretage en grundig undersøgelse af bygninger på området med henblik på habitatpotentiale for flagermus. Undersøgelsesområde med bygninger fremgår af Figur 1.

Bygningerne på campingpladsen består af enkelte større fritstående bygninger, små feriehytter samt en større bygningsmasse med administration, café, bolig mv.



Figur 1: Oversigtskort, Gammel Lundeborgvej 46.

2 Undersøgelse af bygninger

Der er af Artelia d. 27. januar 2026 foretaget en grundig undersøgelse af bygninger på området. Hovedparten af bygningerne (markeret 3-10 på Figur 1) er sammenbygget til en større bygningsmasse, imens bygning 1 og 2 er fritstående.

Udover nummererede bygninger, findes der 8 feriehytter på den vestlige side af område, samt 2 hytter på stranden mod øst.

Bygningerne 3-10 i den større bygningsmasse fremstår med forskellige konstruktioner, som også kommer til udtryk i tagene.

Bygningerne er undersøgt for spor efter flagermus både udvendigt og indvendigt.

Der vil ofte være spor af ekskrementer ved indgangshullet eller på vægge under indgangen, da flagermusene besøger inden indgang til deres kolonier. Ved flader hvor der hyppigt lander flagermus, vil der ligeledes ofte kunne observeres kradsemærker. Indvendigt på loftrum med videre, kan det være muligt at finde ekskrementer fra flagermus, hvis det ofte er anvendt som raste- eller yngleplads.

I følgende underafsnit beskrives bygningerne enkeltvis.

2.1 Bygning 1

Bygningen er fritstående til sanitetsformål på campingpladsens vestlige del.



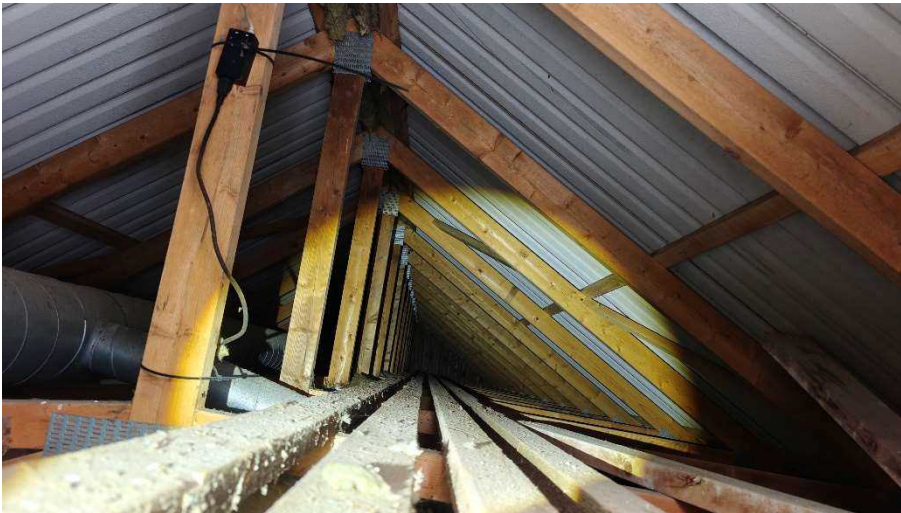
Figur 2: Bygning 1.

Bygningen fremstår relativt tætbygget uden tydelige åbninger i beklædningsbrædderne på tagudhæng. De omkringværende bygningsdele og belægningsbrædder viser ingen tegn på hyppige besøg af flagermus. Der er ikke observeret kradsemærker, ekskrementer eller andre spor ved eller under åbningerne.



Figur 3: Tagudhæng i gavl samt langs bygningens side.

Eventuelle åbninger i tagkonstruktionen fører til det uisolerede loftrum, som formodes at undergå store udsving i temperaturer i løbet af et døgn, hele året rundt.



Figur 4: Loftrum, bygning 1.

Der findes et tyndt lag isolering i bunden af loftrummet, og direkte herunder findes den indre loftbeklædning.

Der er ikke observeret spor, ekskrementer eller kradsemærker efter flagermus udenfor eller inde i bygningen. Der er ikke observeret adgang udefra til andre bygningsdele end loftrummet.

Yderligere fotodokumentation fra undersøgelsen af bygning 1 fremgår af bilag 1.1.

2.2 Bygning 2

Bygningen indeholder værksted for tidligere virksomhed. Bygningen er overtaget af campingpladsen, og fremstår stadig som værksted.



Figur 5: Bygning 2.

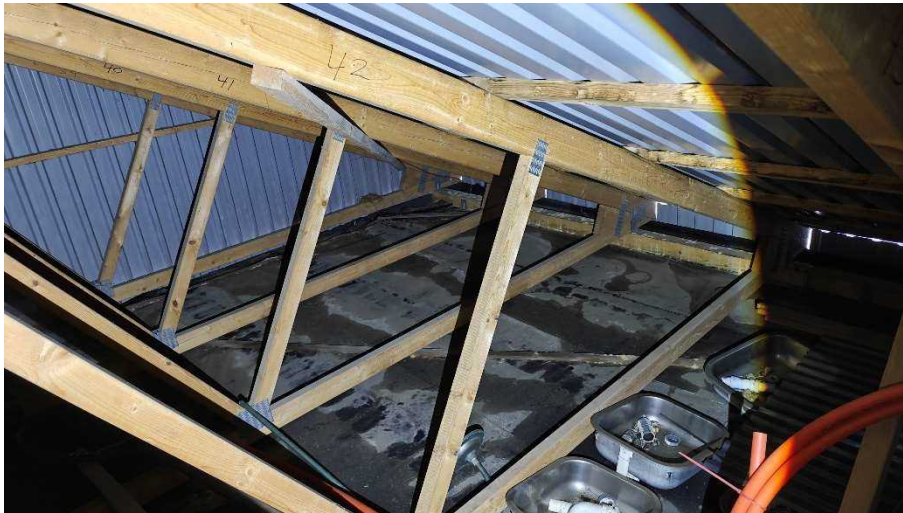
Bygningen fremstår uden åbninger i konstruktionen, bortset fra cirka 1 cm mellemrum mellem beklædning og vindskede på tagudhænget på siden af bygningerne. Mellemrummet findes ikke på bygningens gavle. Beklædningen består af metalplader, som vil vanskeliggøre landing for flagermus, da det ikke kan gribes fat i.

De omkringværende bygningsdele viser ingen tegn på hyppige besøg af flagermus. Der er ikke observeret kradsemærker, ekskrementer eller andre spor ved eller under de begrænsede åbninger.



Figur 6: Gavle (venstre) fremstår tæt. Under tagrenden (højre) findes smalt mellemrum i tagudhænget.

Bygningen står med saddeltag, som lader til at være bygget direkte ovenpå et tidligere fladt tag med tagpap. Tagisolering findes under den nedre tagkonstruktion, hvortil der ikke er nogen umiddelbare åbninger.



Figur 7: Tagkonstruktion oven på tidligere tag.

Det øvre loftrum er uisolaret, og det formodes at undergå store udsving i temperaturer i løbet af et døgn, og året rundt.



Figur 8: Loftrum, bygning 2.

Der er ikke observeret adgang udefra til andre bygningsdele end loftrummet.

Yderligere fotodokumentation fra undersøgelsen af bygning 2 fremgår af bilag 1.2

2.3 Bygning 3-10

Bygningsmassen indeholder flere bygninger. Bygningerne er forbundne, så det er muligt at bevæge sig mellem bygningerne indendørs.



Figur 9: Bygningerne 3-10, taget mod sydøst.

Bygningsmassen består af bygninger til forskellige formål, som administrationsbygninger, reception, sanitet, café, bolig, skure og værksted.

Flere fotos af bygningerne fremgår af bilag 1.3-1.10.

2.3.1 Bygning 3

Bygningen er en mindre hyttelignende bygning anvendt som reception.

Den fremstår med tag i tagpap og loft til kip. Bygningen vurderes for lav i forhold til indflyvningsmuligheder, samt for tæt til at udgøre habitat for flagermus.



Figur 10: Loftrum, bygning 2.

2.3.2 Bygning 4

Bygningen har været anvendt som privat bolig.



Figur 11: Tagkonstruktion, bygning 4.

Bygningen er af mursten både i vægge og gesims, som er tæt hele vejen rundt på bygningen. Tagkonstruktionen er saddeltag, og med udhæng i gavlene af brædder med 1-1,5 cm mellemrum.



Figur 12: Tagudhæng på gavl (venstre) fremstår med smalle mellemrum. Gesims (højre) på siderne er tætte.

De omkringværende bygningsdele og belægningsbrædder viser ingen tegn på hyppige besøg af flagermus. Der er ikke observeret kradsemærker, ekskrementer eller andre spor ved eller under åbningerne.

Selve taget fremstår med flere huller og åbninger med adgangsmuligheder. Loftrummet er undersøgt, hvor der fandtes sne, hvilket understreger utæthederne.



Figur 13: Loftrum i bygning 4.

Loftrummet er uisoleret, og det formodes at undergå store udsving i temperaturer i løbet af et døgn, og året rundt. Der er ikke observeret adgangsmuligheder til andre bygningsdele end loftrummet. Der er ikke observeret spor efter flagermus på loftrummet.

2.3.3 Bygning 5

Bygningen er et lille skur anvendt til diverse opbevaring.

Bygningen er lille og uisoleret, og vurderes ikke at have potentiale for at udgøre habitat for flagermus grundet store temperaturudsving og manglende opholdssteder.



Figur 14: Tagkonstruktion, bygning 5.

2.3.4 Bygning 6

Bygningen har været anvendt som café.



Figur 15: Bygning 6 (højre del).

Bygningen fremstår generelt tæt. Tagkonstruktionen er et fladt tag med udhæng af brædder med 1-1,5 cm mellemrum. Tagets udformning begrænser muligheder for landing og adgang til åbninger.



Figur 16: Tagudhæng (venstre) fremstår med smalle mellemrum mellem brædder. Taget oppefra (højre) er tæt.

De omkringværende bygningsdele og belægningsbrædder viser ingen tegn på hyppige besøg af flagermus. Der er ikke observeret kradsemærker, ekskrementer eller andre spor ved eller under åbningerne.

Der findes ikke loftrum på bygningen.

2.3.5 Bygning 7

Bygningen ligger i forlængelse af bygning 6, og er konstrueret på samme vis. Bygningen har været anvendt til sanitet.



Figur 17: Bygning 7 (venstre del).

De omkringværende bygningsdele og belægningsbrædder viser ingen tegn på hyppige besøg af flagermus. Der er ikke observeret kradsemærker, ekskrementer eller andre spor ved eller under åbningerne.

Der findes ikke loftrum på bygningen.

2.3.6 Bygning 8

Bygningen findes midt i bygningsmassen, og har saddeltag som hæver sig op over de omkringværende tage.



Figur 18: Tagkonstruktion for Bygning 8 ses i baggrunden (rødt pladetag).

Bygningens tagsider støder på nordsiden mod taget på bygning 7, og på sydsiden mod boligens carport. Der er mulige indgangshuller under tagpladerne på sydsiden. Bygningens gavle står frit, og er muret helt op til selve taget, og lader til at være tæt.



Figur 19: Loftrum med østvendt gavl.

I loftrummet findes flere fuglereder og spor efter fugle, så der er utvivlsomt adgang udefra. Der er dog ikke observeret spor efter flagermus i loftrummet, som tilmed er uisoleret.



Figur 20: Loftrum med vestvendt gavl. Der findes et lukket, isoleret rum med vandtanke.

I loftrummet findes et mindre rum med vandtanke og varmtvandsbeholder. Rummet vurderes at være tæt og uden spor efter flagermus.

2.3.7 Bygning 9

Bygning 9 er sammenbygget med bygning 8, og består nederst af redskabsrum/værksted og møntvask, og øverst af klublokale med forbindelse til campingpladsen.



Figur 21: Bygning 9 (venstre side, med gule vægge) i baggrunden ses gavl for bygning 8.

Bygningens østlige tagside møder taget på bygning 10, uden mellemrum.

På den vestlige tagside er tagudhængen relativt tæt, dog med mulige indgangshuller under tagpladerne. Bygningens sydlige gavl står frit, ligeledes med udhæng og mellemrum imellem beklædningsbrædderne. På taget er desuden en udluftningskanal som kunne være et adgangspunkt.



Figur 22: Tagudhæng (venstre) fremstår med smalle mellemrum. Samme konstruktion ses ved gavlen (højre).

Bygningen er næsten ført med loft til kip, hvorfor der kun er et lille loftrum, som er uisoleret imod taget. Loftrummet er tilgængeligt fra bygning 8, hvorfor der også her er adgang.



Figur 23: Loftrum for Bygning 9.

Der er ikke observeret spor, ekskrementer eller kradsemærker efter flagermus udenfor eller inde i bygningen.

2.3.8 Bygning 10

Bygningen er et uisoleret udhus, anvendt som overdækket udeareal.



Figur 24: Bygning 10.

Bygningen vurderes ikke egnet som habitat for flagermus i vinterhalvåret. Der er ikke fundet spor efter flagermus som kunne påvise at bygningen anvendes i sommerhalvåret.



Figur 25: Bygning 10, indefra.

2.4 Feriehytter

Der findes 8 feriehytter på den vestlige side af campingpladsen, samt 2 hytter på stranden mod øst.



Figur 26: Feriehytter mod vest.



Figur 27: Feriehytter på stranden mod øst.

Feriehytterne er alle vurderet til ikke at have potentiale som habitat for flagermus. Vurderingen er lavet på baggrund af hytternes størrelse og generelle dårlige tilstand, afstand til hinanden og omkringværende bevoksning, højde på tag af hensyn til indflyvningsvinkel, samt bygningernes tæthed som helhed.

Der findes flere fotos af feriehytterne i Bilag 1.11.

2.5 Vurdering af bygninger

Det vurderes ud fra bygningsgennemgangen, at bygningerne 2, 3, 5, 6, 7 og 10 ikke har potentiale som habitat for flagermus og således ikke kan fungere som yngle- eller overvintringspladser for flagermuskolonier. Det kan på baggrund af denne undersøgelse ikke vurderes om bygningerne anvendes af solitære flagermus i perioderne, eller som dagsophold i sommerperioden.

I bygning 1 vurderes der at være lille, men dog tilstedeværende mulighed for adgang til loftrummet for flagermus. Loftrummet er uisoleret under tagpladerne, hvilket begrænser sandsynligheden for overvintrende flagermus. Der er ved undersøgelsen ikke observeret kradsemærker, ekskrementer eller andre spor efter flagermus i bygningen.

Bygningerne 4, 8 og 9 fremstår med åbninger i tagkonstruktionen der kan give adgang for flagermus. Loftrummen er alle uisolerede og med større huller i taget, som også har ført til sne i loftrummet i bygning 4. Der forventes for store udsving i temperaturer til at være velegnet som vinterkvarter for flagermus. Det har dog ikke været muligt at eftersøge enkelte overvintrende individer under isoleringen.

Der er ikke i nogen af bygningerne fundet spor efter, at loftrummet har været anvendt som ynglekoloni, hvor der ville forventes tydelige aflejringer af ekskrementer samt kradsemærker og andre spor ved indgangshuller.

Der er ikke fundet adgangshuller til andre hulrum i bygningerne end loftrummen.

Det vurderes på baggrund af undersøgelsen at være usandsynligt, at flagermus anvender bygningerne til yngle- eller vinterkvarterer. Det kan dog ikke vurderes, om bygningerne anvendes på anden vis, som eksempelvis dagsopholdssted i sommerperioden for enkelte individer af flagermus.

Undersøgelsen af bygningerne kan anses som en vurdering af bygningernes potentiale som flagermushabitat, samt som en undersøgelse af aktuelle forhold og eventuelle spor efter flagermus på undersøgelsestidspunktet. Der henvises til "Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV", Ref. /1/ for yderligere beskrivelse af gyldighed for flagermusundersøgelser.

Referencer

- /1/ Morten Elmeros, Esben Terp Fjederholt, Julie Dahl Møller, Hans J. Baagøe, Jesper Bladt og Christian Kjær, 2024. "Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus". Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 185 s. - Videnskabelig rapport nr. 603

Bilag 1 – fotodokumentation

Bilag 1.1 – Bygning 1



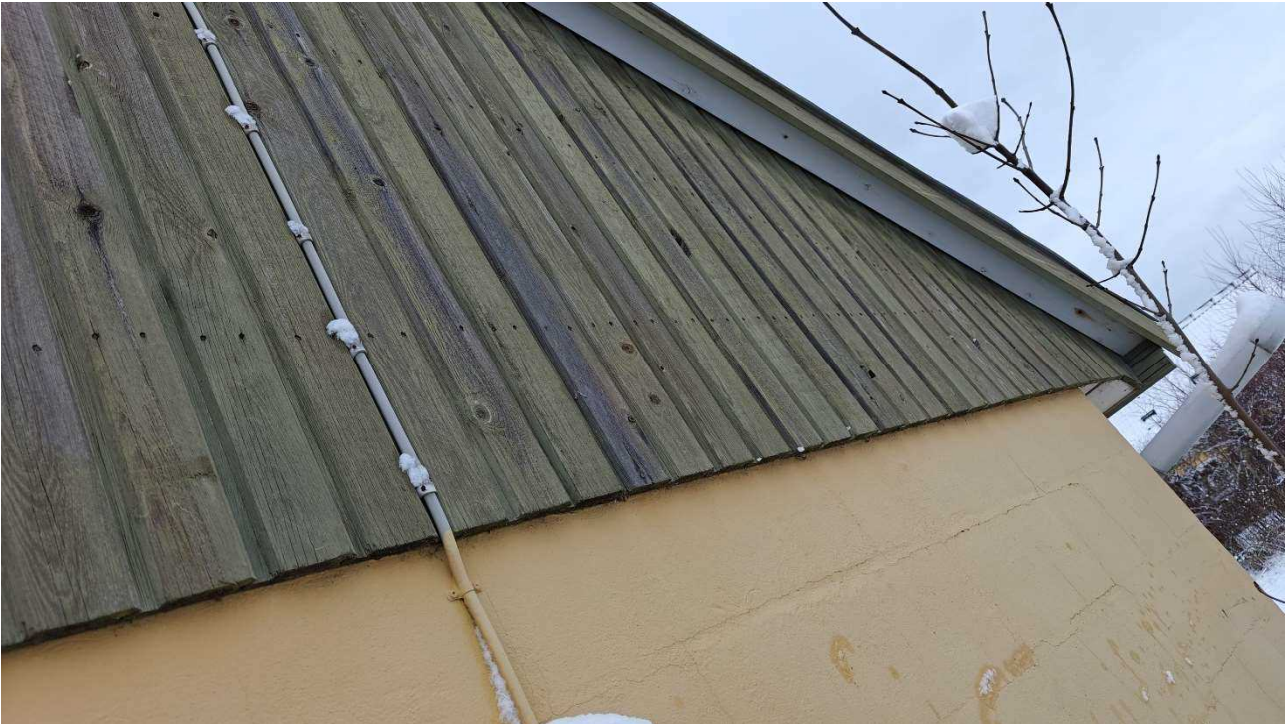
Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation



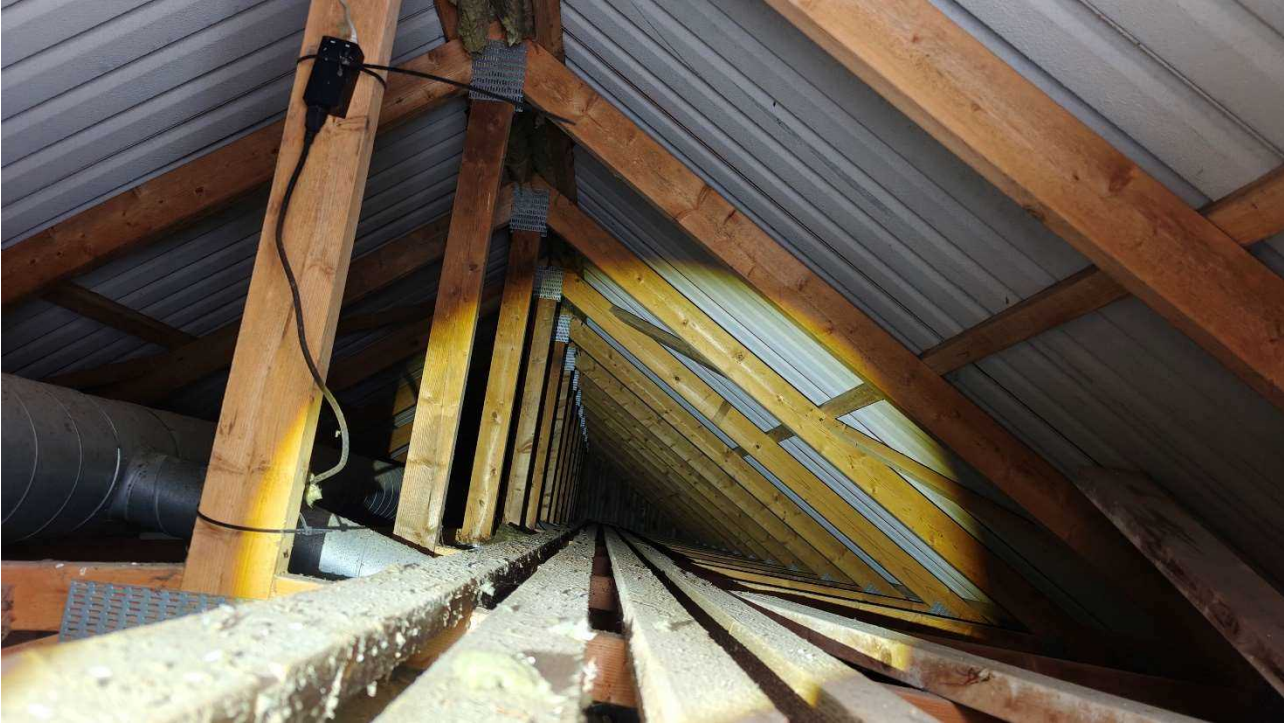
Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation

Bilag 1.2 – Bygning 2



Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation



Bilag 1 – fotodokumentation

