Lundeborg, 18. oktober 2026

Til
Miljø og Teknik, Miljøvurdering & medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, Svendborg Kommune

Angående Skanlux' planlagte byggeprojekt på Gl. Lundeborgvej 46 (Sagsid: 25/22544)

Lundeborg Borgerforening har indsendt to indsigelser til udkastet til VVM-screeningen for Skanlux' byggeprojekt fra december 2025.
INDSIGELSE VVM screening, Lundeborg Badehotel - Kopi.pdf
INDSIGELSE 2 VVM-Screening AUGUST 2026.pdf

Denne henvendelse skal ses som en opdatering til disse indsigelser og vil omhandle dels fredede og truede arter i området og dels den reducerede skovbyggelinie.

Fredede arter
Der er i den seneste indsigelse fra 11. august 2026 gjort opmærksom på 13 fotodokumenterede fund af den store vandsalamander på og i nærområdet til Gl. Lundeborgvej 46. Der siden da fundet og fotodokumenteret endnu 5 fund, heraf endnu et fund inde på selve projektarealet, dvs. der er nu 18 fotodokumenterede fund på Arter.dk (bilag 1). Den store vandsalamander er fredet under EU's Habitatdirektiv som en bilag IV-art. Det samme gør sig gældende for springfrø, der er fundet dels i Purreskoven og dels i en have lige syd for projektarealet, hvilket tyder på, at den har habitat i området.
Danmarks Naturfredningsforening (DN) været på projektarealet om aftenen d. 24. september med flagermusdetektor. På en time blev der registreret 3 flagermusarter – brunflagermus, dværgflagermus og troldflagermus. DN Svendborg har allerede sendt en henvendelse om dette til Svendborg Kommmune. Dvs. der er nu dokumenteret fem bilag IV arter på området og i nærområdet.
Desuden er der siden den seneste indsigelse fra d. 11. august 2026 dokumenteret skrubtudser og skovfirben inde på selve projektarealet, registreret på Arter.dk (bilag 2). Begge arter er omfattet af de strengeste beskyttelseskrav under dansk lovgivning, Artsfredningsbekendtgørelsen, bilag 1.

Truede arter
Som nævnt i tidligere indsigelser, har vi dokumenteret 26 truede eller næsten truede fuglearter på rødlisten på og i nærområdet til projektarealet. Dette synes endnu mere aktuelt at tage hensyn til med de nyeste tal fra Det Europæiske Miljøagentur (EEA). Common bird index in Europe | Indicators | European Environment Agency (EEA) De beskriver et alarmerende fald på 17% i bestanden af almindelige fuglearter over hele Europa, 41% i landbrugslandet og 8% i skovområder, herunder velkendte arter som gråspurve, lærker, vipstjerter og gulspurve. Disse arter er, sammen med mange andre, netop dokumenteret på og omkring projektarealet i Lundeborg (Arter.dk).
Blandt flere faktorer, hvoraf landbruget er den største, er ændring af landskaber og fragmentering og tab af habitater af stor betydning for faldet i bestandene.

Skovbyggelinien
Miljøstyrelsen har i en afgørelse fra d. 11. august 2020 tilladt at reducere skovbyggelinien ned til 30 m. inden for området for lokalplan nr. 641 i Svendborg Kommune (Landskab og Skov, J. nr. 2020.21700) Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 641 i Svendborg kommune (1).pdf

Afgørelsen om reduktion af skovbyggelinien er baseret på Svendborg Kommunes oplysninger:
Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter .....Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen

ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, ...(Miljøstyrelsen, 11. aug. 2020, s. 2)

Som beskrevet ovenfor er der nu påvist 5 bilag IV-arter på og i nærområdet til lokalplanens område, hvilket tilbageviser kommunens tidligere vurdering.

Miljøstyrelsen skriver endvidere angående tilladelsen til reduktion af skovbyggelinien:
Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 641, hvilket betyder, at skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4. (Miljøstyrelsen, 11. aug. 2020, s. 3)

Det er altså en forudsætning for tilladelsen til reduktion af skovbyggelinien, at lokalplanen ikke ændres væsentligt. Dette er imidlertid tilfældet med de fem dispensationer til Skanlux' byggeri.
I referatet fra afstemningen om dispensationerne til lokalplan 641 i Svendborg Kommunalbestyrelse d. 25. august 2026 står følgende:

Dispensationer fra lokalplan til Lundeborg Badehotel 26/9190
Beslutningstema
Der er vedtaget en lokalplan for udlæggelse af et område i den nordlige del af Lundeborg til hotelformål. Ejeren af området har udarbejdet et projekt, der forudsætter dispensationer fra lokalplanen. Sagen er principiel, da der er tale om ***et projekt med en væsentlig anderledes udformning end det, der lå til grund for lokalplanens vedtagelse****.....* (min fremhævelse)
Kommunalbestyrelsen – Rådhussalen

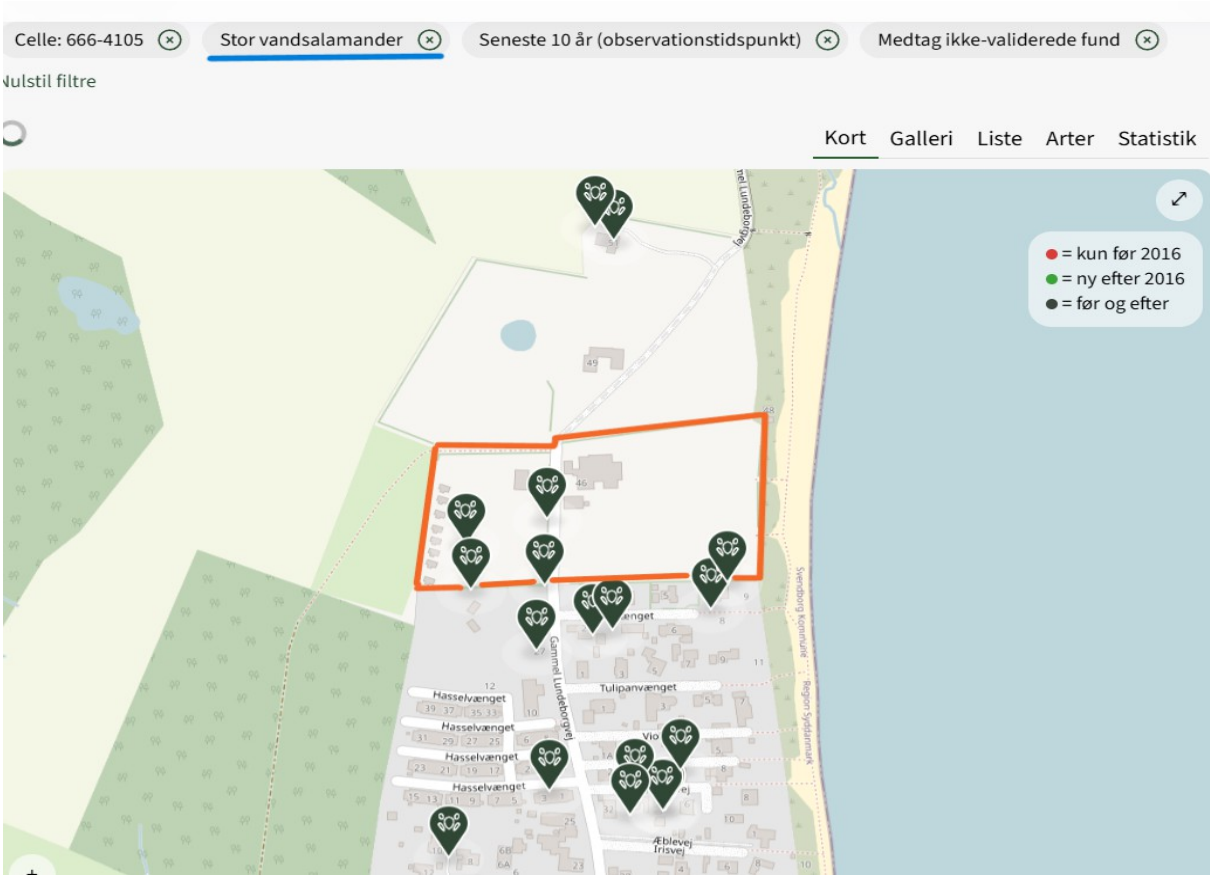
Der er således to forudsætninger for afgørelsen om reduktion af skovbyggelinien, der nu er er faldet, og det er spørgsmålet, hvorvidt afgørelsen om reduktion af skovbyggelinien fortsat er gældende.

På baggrund af ovenstående oplysninger opfordrer vi endnu engang Svendborg Kommune til at udarbejde en fuld VVM-Miljøvurdering for Skanlux' byggeprojekt på Gl. Lundeborgvej 46.

Venlig hilsen

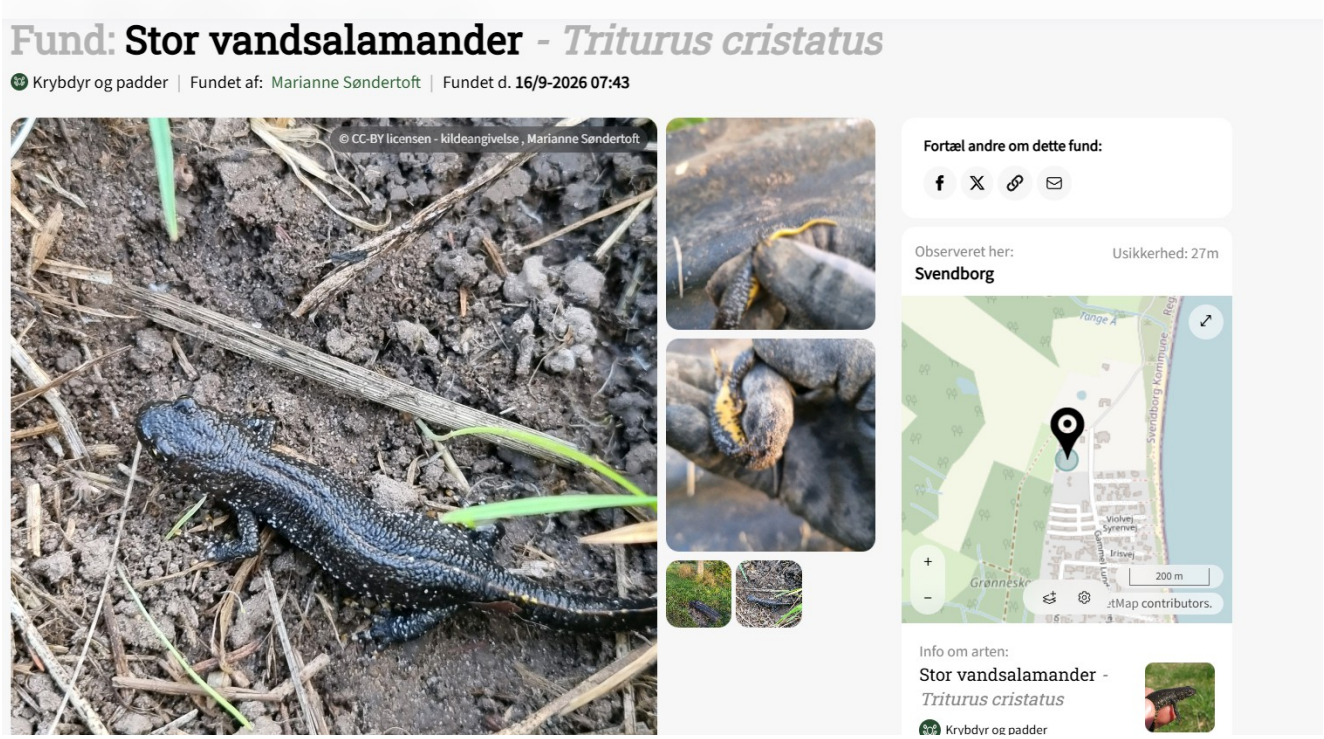
På Lundeborg Borgerforenings vegne
Marianne Søndertoft
Tlf: 3026 7236

BILAG 1

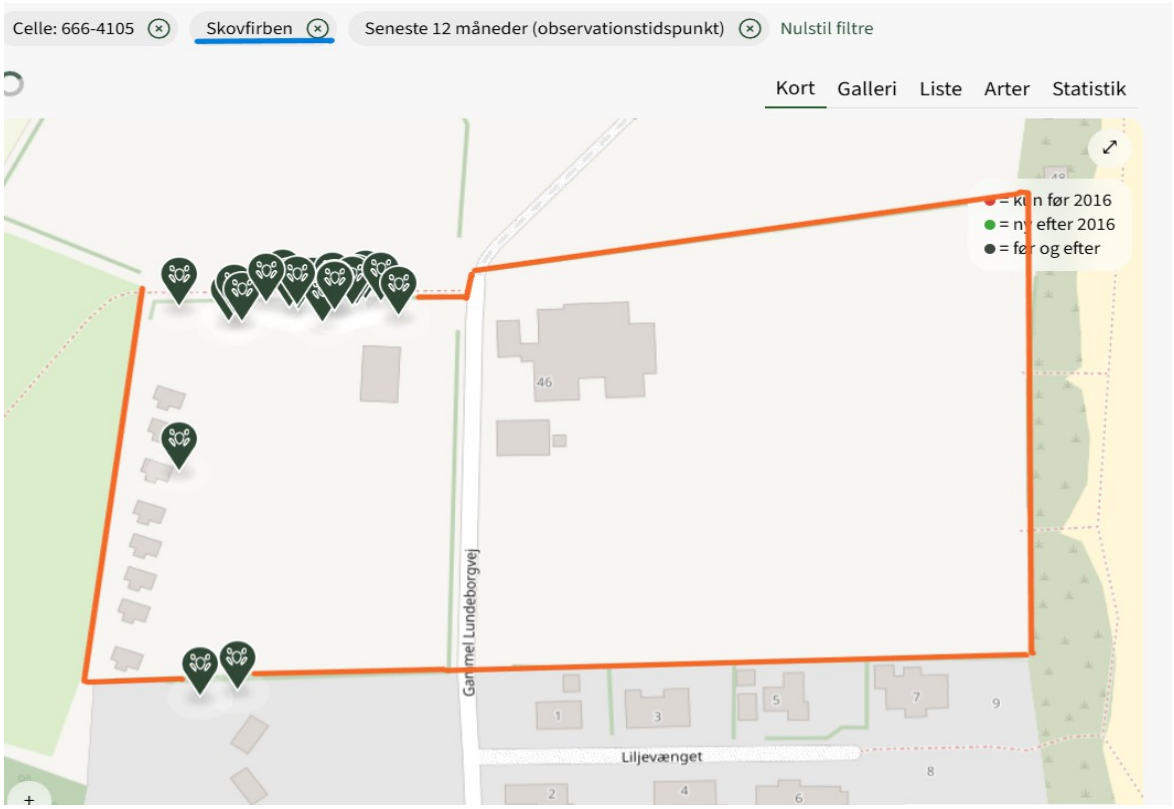


Kort fra Arter.dk, 14. oktober 2026.

D. 30 marts 2026 var der 2 fotodokumenterede fund på Arter.dk i det viste område.
D. 14 oktober, hvor dette kort er hentet, er der 18 fotodokumenterede fund.
Et af de nye fund er et levende eksemplar inde på matrikel 9b, fundet d. 16. september 2026.

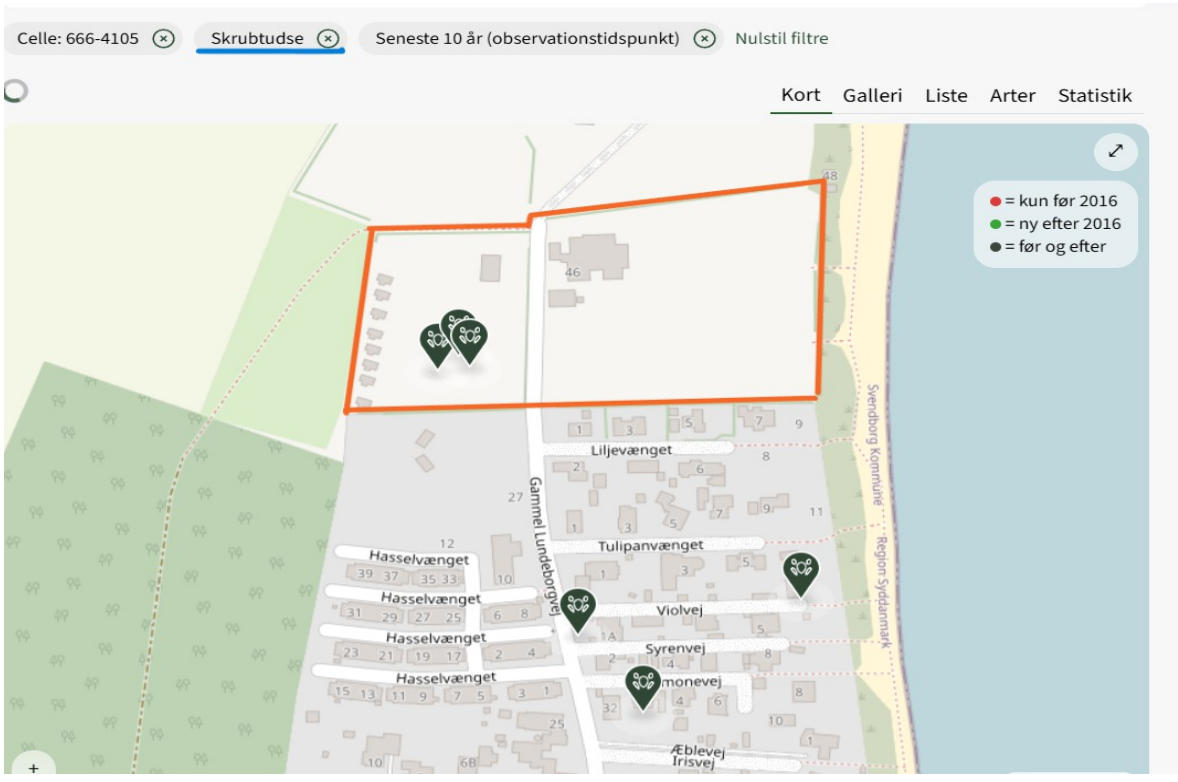


Bilag 2



Kort fra Arter.dk, 14. oktober 2026.

22 fotodokumenterede fund af skovfirben, fundet mellem 17. juni og 16. september 2026. De kravler op og soler sig på betonklodserne, der holder hegnet rundt om grunden.



Kort fra Arter.dk, 14. oktober 2026.

6 fotodokumenterede fund af skrubtudse.

De 5 fund er registreret mellem 1. og 14. september 2026, heraf de tre på matrikel 9b.