

Åbent brev til borgmester Bo Hansen, formand for Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Arne Ebsen og Svendborg Kommunalbestyrelse:

Lundeborg 19.06.26

Stop byggesagen i Lundeborg nu - og genstart planprocessen med borgerne

Vi anmoder Svendborg Kommune om at genoverveje sagen om hotelbyggeri i Lundeborg og standse den nuværende proces. Sagen har væsentlig betydning for lokalområdet og bør behandles på et fuldt oplyst grundlag med respekt for stedets særlige karakter, de planmæssige rammer og borgernes ret til reel inddragelse.

Behov for en fuld VVM-rapport

Det er stærkt bekymrende, at der ikke foreligger en fuld VVM-rapport eller miljøvurdering, selv om projektets karakter og placering rejser væsentlige spørgsmål om natur- og miljøpåvirkning. Området rummer fredede og truede dyre- og fuglearter, som kan blive påvirket af et omfattende byggeri. Derfor bør konsekvenserne for biodiversitet, levesteder og fugleliv undersøges grundigt, før der træffes endelige beslutninger.

Der bør udarbejdes et nyt plangrundlag

Direktionens indstilling til dispensationssagen viser efter vores opfattelse, at sagen ligger på kanten af lovens rammer. Når forvaltningen anfører, at der enten kan meddeles afslag eller dispensation, er der ikke tale om en ukompliceret sag, men om et projekt, der bør behandles gennem et nyt plangrundlag. Professor, dr.jur. Peter Pagh fra Københavns Universitet, som vi har søgt rådgivning hos, vurderer klart, at projektet i Lundeborg ikke kan håndteres gennem dispensationer fra den eksisterende lokalplan, men kræver en ny lokalplan. Han henviser blandt andet til Planklagenævnets afgørelser om Skanlux-sommerhuse ved Marielyst og i Sønderborg Kommune, hvor dispensationer blev underkendt, fordi projekterne var i strid med lokalplanernes principper.

Projektets status som hotel er usikker

Et centralt spørgsmål er, om projektet overhovedet kan betragtes som et hotel. Hotellovgivningen forudsætter servering fra en restauration i tilknytning til hotellet. Der er ikke indtegnet en restaurant på projektets tegninger, og cateringfirmaet "Alt til Dagen", som Skanlux henviser til som leverandør, har over for os oplyst, at der ikke er

indgået aftale om at åbne en restaurant i Lundeborg. Vi gør desuden indsigelse imod, at en generel vurdering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremlægges som bilag på en måde, der kan give indtryk af en myndighedsafgørelse. Vurderingen anfører selv, at Skanlux bør kontakte styrelsen ved ændringer i den forventede aftale. Initiativgruppen har derfor sendt både anmeldelse og indberetning til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Sagsfremstillingen bør være fuldt oplyst

I det første juridiske notat fremgår det, at Svendborg Kommune både kan meddele dispensationer og undlade at gøre det. I sagsfremstillingen fremstår det imidlertid alene som om, juristen vurderer, at kommunen kan give dispensation. Det finder vi problematisk og på kanten af god sagsbehandling. Vi opfordrer derfor alle kommunalbestyrelsesmedlemmer til at læse notatet i sin helhed, særligt de afsnit der vurderer, om kommunen kan gøres juridisk ansvarlig for at standse processen.

Kommunens ansvar som myndighed

Vi har gentagne gange hørt argumentet om, at kommunen skulle være forpligtet til at føre sagen videre, fordi bygherre har investeret i grunden og har en investor klar. Det er efter vores opfattelse hverken et gyldigt planmæssigt eller juridisk argument. Hvis et byggeprojekt viser sig ikke at kunne gennemføres, er det en almindelig økonomisk risiko, som professionelle aktører må forventes at kende og bære. Kommunens afgørelse bør alene bygge på lovgrundlaget, hensynet til naturen, lokalsamfundet og en forsvarlig planproces.

Klager og offentlig interesse

Vi har sendt et åbent brev til den nye miljøminister, fordi vi mener, at de hidtidige beslutninger ikke er i overensstemmelse med planloven. Det understreger behovet for, at sagen genovervejes grundigt og behandles med størst mulig åbenhed.

Vi har desuden anmodet om fuld aktindsigt i mails, breve og øvrig kontakt mellem Skanlux, politikere og forvaltning i relation til sagen. Samtidig har vi forberedt en klage til Planklagenævnet, hvis sagen mod forventning ikke standses nu.

Sagen har allerede vakt bred offentlig interesse. Vi modtager næsten dagligt henvendelser fra medier, og sagen forventes omtalt i både landsdækkende presse og tv. Det gør det endnu vigtigere, at kommunen træffer en beslutning på et korrekt, gennemsigtigt og tillidsvækkende grundlag.

Vi har også kontaktet Rane Willerslev med henblik på at rejse sagen som et spørgsmål om vores fælles kulturarv.

Derudover har vi sendt en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet samt en akut anmeldelse til Slots- og Kulturstyrelsen med anmodning om øjeblikkelig opsættende virkning eller standsning af videre tilladelser, jordarbejder og byggearbejder på arealet. Baggrunden er risikoen for uopretteligt tab af kulturarv. Skanlux har offentligt tilkendegivet, at de forventer at påbegynde byggearbejdet snarest, før de nødvendige tilladelser foreligger. Det kan vi ikke sidde overhørig.

Stop byggesagen nu og genstart planprocessen med borgerne

Efter vores opfattelse er det bedst for alle parter, at kommunen nu træffer en klar beslutning om at standse byggesagen. Jo længere sagen fortsætter, desto større bliver uroen og mistilliden i lokalsamfundet.

Vi opfordrer jer derfor til at afvise dispensationerne og igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området. En ny lokalplan vil give det nødvendige planmæssige råderum og sikre, at udviklingen af Gl. Lundeborgvej 46 sker i sammenhæng med kommunens øvrige planarbejde, herunder kommuneplan og turismestrategi.

En ny lokalplansproces i tæt samarbejde med borgerne i Lundeborg vil give mulighed for en åben og grundig drøftelse af områdets fremtidige rammer. Det er afgørende, at planlægningen sker på et oplyst grundlag og med respekt for både lokalsamfundets stemme og planlovens intentioner. Gennem aktindsigt har vi desuden set, at både forvaltning og politikere flere gange har opfordret Skanlux til at inddrage borgerne. Det er ikke sket, og også derfor bør kommunen nu tage ansvar for at starte en ny proces.

På den baggrund opfordrer vi jer til at stoppe sagen nu. En fortsættelse vil ikke skabe klarhed, men øge usikkerheden og mistilliden. Kommunen bør træffe en tydelig og ansvarlig beslutning: standse projektet, anvende de planmæssige redskaber, loven giver mulighed for, og indlede en ny, reel proces med borgerne i Lundeborg. Kun sådan kan der skabes et lovmedholdeligt grundlag og genopbygges tillid til processen.

Med venlig hilsen

Pernille Thorup

På vegne af Initiativgruppen i Lundeborg mod kæmpesommerhuse