

Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

cc Kommunalbestyrelsens medlemmer samt kommunens direktion

Hermed indgives en officiel klage over Skanlux's planlagte byggeri af 12 kæmpesommerhuse med tilhørende 128 parkeringspladser på Gl. Lundeborgvej 46.

Klagen dækker over den manglende beskrivelse af de trafikale udfordringer, som byggeriet vil medføre, både i anlægsfasen og i driftsfasen, og den politiske vurdering af samme.

Som borgere i Lundeborg, har vi gentagne gange spurgt ind til de trafikale belastninger, som byggeriet vil medføre. Det eneste konkrete svar, vi har fået, var på byrådsmødet d. 26. maj 2026. Her blev der spurgt ind til, om der er afsat et konkret budget til nødvendig opgradering af vejnettet i Lundeborg, og hvem der i så fald finansierer det. Svaret var, at det er der ikke.

Formand for Plan,- og Lokalsamfundsudvalget, Arne Ebsen, stillede nedenstående forslag på udvalgs møde d. 24. juni 2026 (forslaget blev vedtaget med 6/9 stemmer, men er nu suspenderet pga. standsningsretten).

Efter etablering af byggeri vil kommunalbestyrelsen vurdere, om vejforholdene på Gl. Lundeborgvej skal tilpasses den mulige øgede benyttelse, herunder undersøge mulighederne for bedre sikring af gående og cyklende trafikanter.

Ordlyden *den mulige øgede benyttelse* virker uforståelig, da det ikke er et spørgsmål **om** der vil blive en øget benyttelse, men et faktum **at** der vil blive en øget benyttelse med 312 gæster og 128 P-pladser til helårsturisme.

At vurdere vejforholdene *efter etablering af byggeriet*, mener vi, er for sent. Vi vil gerne bede om svar på, hvordan Svendborg Kommune vil sikre, at vejene i og omkring Lundeborg lever op til kravene om funktions- og bæredygtighed samt trafiksikkerhed, inden etablering af byggeriet. Derfor denne henvendelse.

Følgende forhold angående vejnettet, der leder hen til projektarealet, virker ikke tilstrækkeligt belyst, hverken i bygherres ansøgning eller i udkastet til VVM-Screeningen (sagsid: 22544) udarbejdet af Svendborg Kommune.

1. Vejenes beskaffenhed - vejbredden
2. Vejenes beskaffenhed – tilstand og bæredygtighed
3. Trafikmængden – i anlægsfasen
4. Trafikmængden – i driftsfasen
5. Hensyn til de bløde trafikanter
6. Hensyn til beboerne i området

1) Vejenes beskaffenhed - Vejbredden

Vejdirektoratet anbefaler, at vognbanebredden for veje i byer skal være 2,5 m ved laveste hastighed på 10-20 km i timen, dvs. de anbefaler, at vejbredden som minimum skal være 5,0 m.

Hastighedsklasse	Vognbanebredde
Høj: 60-70 km/h	3,50 m ¹⁾
Middel: 50 km/h	3,00-3,25 m
Lav: 30-40 km/h	2,75 m
Meget Lav: 10-20 km/h	2,50 m

Fra Vejdirektoratets hjemmeside [Tværprofiler i byer](#)

På s. 20 i lokalplan 641 for Gl. Lundeborgvej 46 står følgende:

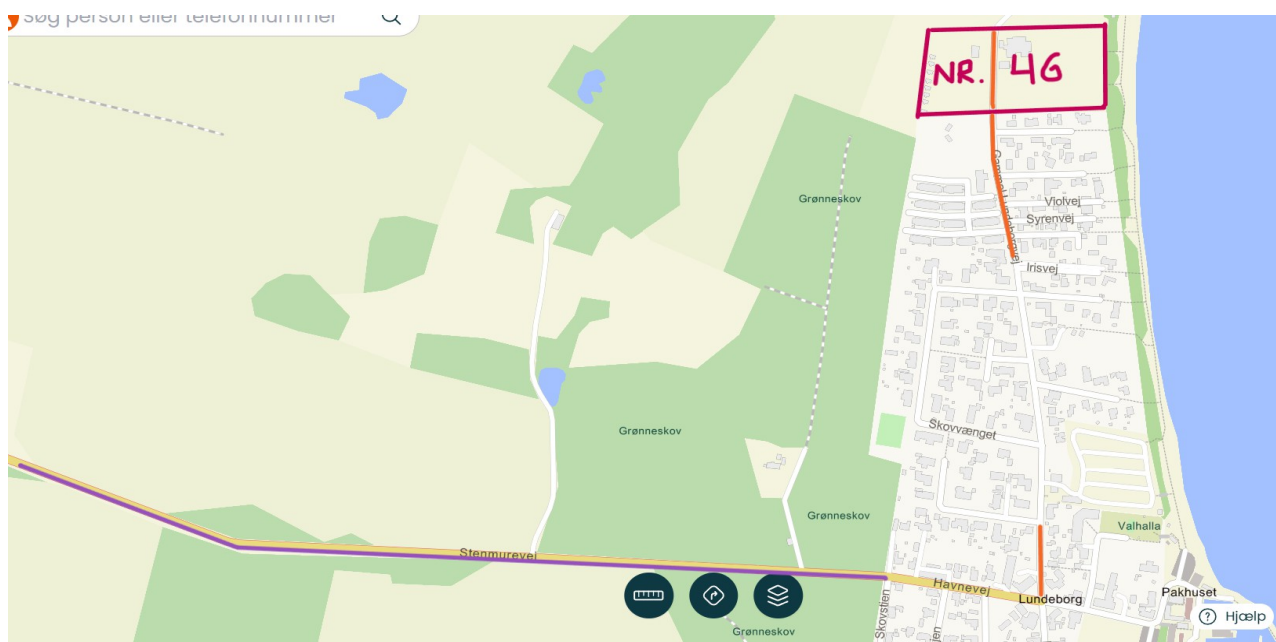
De interne veje skal udlægges med en vejbredde på mindst 5,0 m, hvilket svarer til kravet for offentlige og private fællesveje.

Det forekommer besynderligt, at de samme krav om en vejbredder på mindst 5,0 m ikke gør sig gældende for vejene ned til og gennem Lundeborg, der fører hen til projektarealet.

Gl. Lundeborgvej lever ikke op til en vejbredder på 5,0 m. De første ca. 100 m fra krydset ved Havnevej/Gl. Lundeborgvej svinger vejbredden mellem 4,05 m og 4,75 m. Herefter er vejbredden ca 5-6 m op til Irisvej, hvor vejen smalner ind igen. Fra krydset Gl. Lundeborgvej/Syrenvej og ca. 2-300 m op forbi projektarealet er vejbredden 3,70 m målt fra asfaltkant til asfaltkant. Se bilag 1.

På de problematiske strækninger på Gl. Lundeborgvej kan to biler ikke passere hinanden, det reelt er en ensopret vej med dobbeltrettet færdsel. Der er fortovej på dele af strækningen, men ingen cykelsti.

Stenmurevej, der fører til Lundeborg fra landevej 163, har på de første ca. 2 km fra landevej 163 og ned til krydset Stenmurevej/Bolsmosevej/Hesselagergårdsvej en vejbredder på mellem ca. 5,0 og 6,0 m. De sidste ca. 1,5 km fra krydset og ned mod Lundeborg er vejbredden mellem ca. 4,85 m og 5,30 m fra asfaltkant til asfaltkant. Der er hverken fortovej eller cykelsti. Se bilag 2 og 3.



De to problematiske strækninger på Gl. Lundeborgvej er markeret med orange, Stenmurevej med lilla.

Der er i forvejen ret massiv trafik ned til og ind i Lundeborg, især om sommeren, hvor der, ud over den daglige Lundeborg-trafik, kører biler med campingvogne, biler med bådtrailere, busser med bl.a. endagsturister, autocampers, prærievogne (udlejnings), alm. feriegæster og endagsturister, der er f.eks. masser af badegæster til den populære strand.

De smalle veje gør det temmelig ufremkommeligt, og der er jævnligt trafikpropper ikke mindst på Havnevej og i krydset Havnevej/Kystvej/Gl. Lundeborgvej. Denne store trafikmængde giver allerede på nuværende tidspunkt problemer og desuden stor usikkerhed angående beredskabet i tilfælde af en ulykke.

2) Vejenes beskaffenhed – tilstand og bæredygtighed

I erhvervsstyrelsens ”Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse”
[vejledning om planlægning for store sommerhuse.pdf](#) står der på s. 10:

Det eksisterende vejnet skal være funktions- og bæredygtigt i forhold til en forventet øget trafik og heraf følgende belastning (vores fremhævelse).

Vejene hen til projektarealet skal altså være bæredygtige i forhold til den massive, tunge trafik, der vil komme i anlægsfasen. Umiddelbart virker det ikke som om, at vejene er gearret til denne voldsomme belastning. Der er f.eks. kommet en skade i asfalten ud for Gl. Lundeborgvej 46 i forbindelse med Svendborg Museums udgravning. Her sad tankbilen med brændstof til arkæologernes gravemaskiner uhjælpeligt fast ved indkørslen til matrikel 9b, hvilket krævede, at der måtte en kranvogn ud og løfte den fri. Dette resulterede i, at vejen var blokeret i adskillige timer, og asfalten blev beskadiget, hvilket fremgår af nedenstående foto.



3) Trafikmængden i anlægsfasen

Hverken i bygherres ansøgning eller i udkastet til Svendborg Kommunes VVM-Screening (sagsid: 22544) fremgår det, hvor meget trafik anlægsfasen vil generere. Vi har regnet på antallet af lastbiler udelukkende i forhold til anlæggelse af fundament, veje, stier og P-pladser. Vi er kommet frem til, at alene lastbilkørsel til dette vil generere ca. 386 lastbiler. Se bilag 4.

Herudover kommer transport af armeringsjern, træ til facadebeklædning, konstruktion, spær mm, samt vinduer/døre, pools, jacuzier, diverse materialer til opførelse af husene, interiør, bortskaffelse af gamle bygninger og byggeaffald, diverse grave,- og anlægsmaskiner og desuden håndværkerbiler med mandskab. Det vil sige, at Lundeberg vil blive udsat for et massivt trafiktryk af endog meget tung trafik i den næsten toårige anlægsfase.

4) Trafikmængden i driftsfasen

Trafikken til det planlagte byggeprojekt bliver ofte sammenlignet med trafikken dengang, der var campingplads. I ”Miljøscreening for forslag til kommuneplantillæg 2017.05 og forslag til lokalplan 641 – Hotel og feriecenter i Lundeberg” (bilag 5) udarbejdet af Svendborg Kommune, står der på s. 10 følgende:

Der er i foråret 2019 foretaget en trafiktælling på Gl. Lundeberg vej, som viste en årsdøgntrafik på 442. Trafiktællingen ligger udenfor campingpladsens sæson, men ejer har estimeret at årsdøgntrafikken til selve campingpladsen er ca. 500 biler pr. dag i højsæson.

Trafiktællingen på Gl. Lundebergvej er foretaget mellem 19. og 28. marts 2019 og er ganske rigtigt udenfor sæson, men ÅDT (ÅrsDøgnTrafik) er korrigert for højsæsoner. På databladet fra Miljø og Teknik over denne trafiktælling er tallene for Gl. Lundebergvej:

- ÅDT 442
- Julidøgn 363
- Hverdagsdøgn 489

Disse tal dækker både over fastboende, sommerhusejere og campister til begge campingpladser på Gl. Lundebergvej. Man kan således konstatere, at der er væsentlige uoverensstemmelser mellem tidligere ejers estimat og Svendborg Kommunes trafikoptælling, og at trafikken til Lundeberg Strandcamping formentlig har været lavere end tidligere ejers antagelser.

I Svendborg Kommunes udkast til en VVM-Screening for det nye byggeri beskrives det, at der forventes i omegnen af **200-250 køretøjer pr. uge – svarende til ÅDT 30-35 køretøjer** (vores fremhævelse). Dette bygger på bygherres (Sommerbolig Lundeberg ApS) ansøgning, bilag 1, hvor der står:

Hvis vi antager 50 biler pr. skiftedag og 10 biler pr. hverdag, giver det ca. 200-250 køretøjer pr. uge → ÅDT ca. 30-35 køretøjer.

Svendborg Kommune har tilsyneladende anvendt bygherres oplysninger om trafikken i VVM-Screeningen uden at få det verificeret.

Tallene står i skarp modsætning til Svendborg Kommunes eget estimat for trafikken i ”Miljøscreening for forslag til kommuneplantillæg 2017.05 og forslag til lokalplan 641 – Hotel og feriecenter i Lundeberg”, hvor det på s. 12 vurderes, at projektet i lokalplan 641 vil generere ca. **400 biler i døgnet, dvs. 2800 biler om ugen**. I hotelbyggeriet i lokalplan 641 er der 276 sengepladser, i modsætning til det aktuelle projekt, hvor der er 312 sengepladser.

Det er således nogle voldsomt divergerende estimater på trafiktallene, som det vil være relevant at få afklaret. Hertil skal tilføjes at campingpladsen kun havde sæsonåbent, mens det nye projekt er helårsturisme,

Den seneste trafiktælling for Stenmurevej, målt mellem 15. og 23- juni 2021, viser følgende:

- ÅDT 1196
- Julidøgn 2233
- Hverdagsdøgn 880

Disse fem år gamle tal vidner om en meget stor spidsbelastning om sommeren, hvilket er overensstemmende med lokalbefolkningens oplevelser, idet de trafikale problemer forværres år for år i højsæsonen.

5) Hensyn til de bløde trafikanter

Det virker uhensigtsmæssigt, at man først vil undersøge mulighederne for bedre sikring af gående og cyklende trafikanter efter etablering af byggeriet, som der står i forslaget fra formand for PLU Arne Ebsen, ikke mindst når trafiktællingerne viser så store forskelle i forhold til bygherres og VVM-Screeningernes tal. Vi mener, det er kritisabelt, at der ikke på forhånd og ud fra forsigtighedsprincippet tages hensyn til fodgængere og cyklister ikke mindst på grund af de børn, der færdes i området. Der let kan opstå direkte farlige situationer på de smalle veje uden cykelstier eller fortove.

6) Hensyn til beboerne i området

Beboerne i Lundeberg vil blive belastet af den øgede trafikstrøm byggeriet vil medføre både i anlægsfasen og i driftsfasen. Som beskrevet er vejene endog meget smalle og oversigtsforholdene fra de små sideveje ud på Gl. Lundebergvej er ikke specielt gode, idet man skal langt ud på den smalle vej, før man kan orientere sig. Der er endvidere øget risiko for, at vejene bliver blokeret.

Det er også et simpelt spørgsmål om snerydning. Vi oplevede i den meget hårde vinter 2025-26, at Gl. Lundebergvej ikke blev ryddet for sne. Borgerne kørte rundt i et tykt lag is, sne og sjap, hvilket udgjorde et reelt problem. Dette forhold vil være rimeligt at tage i betragtning, når trafikken øges markant både i anlægsfasen og driftsfasen.

Vi mener, at det er både problematisk og kritisabelt, at Svendborg Kommune ikke forholder sig de trafikale belastninger, et så stort byggeri vil medføre. Som skrevet indledningsvis vil vi gerne bede om svar på, hvordan vejene i og omkring Lundeberg lever op til kravene om funktions,- og bæredygtighed samt trafiksikkerhed, inden politisk godkendelse af byggeriet gives.

Vi vil derfor kraftigt opfordre Svendborg Kommune til at få en trafiksikkerhedsrevisor til at udarbejde en revisionsrapport for både anlægsfasen og driftsfasen.

Vedhæftet som bilag er følgende:

- 1) Fotos fra opmåling af Gl. Lundebergvej
- 2) Fotos fra opmåling af Stenmurevej
- 3) Fotos fra opmåling af Stenmurevej
- 4) Udregning af antal lastbiler til transport af sand, grus og beton til fundamentet.
- 5) Som ekstra bilag vedhæftes ”Miljøscreening for forslag til kommuneplantillæg 2017.05 og forslag til lokalplan 641 – Hotel og feriecenter i Lundeberg” som pdf-fil.

På vegne af Lundeberg Borgerforening
Forperson Anette Petersen

Bilag 1, Vejbredden på Gl. Lundebergvej.
Der er lagt en 2 meters tommestok ud på vejen for at illustrere vejbredden



Start af Gl. Lundebergvej, vejbredde 4,05 m -4,75 m



Gl. Lundebergvej ved Hasselvænget, vejbredde 3,70 m



Gl. Lundebergvej ved Syrenvej, vejbredde 3,70 m



Gl. Lundebergvej ved Tulipanvænget, vejbredde 3,70 m

Bilag 2, Vejbredden på Stenmurevej
Der er lagt en 2 meters tommestok ud på vejen for at illustrere vejbredden



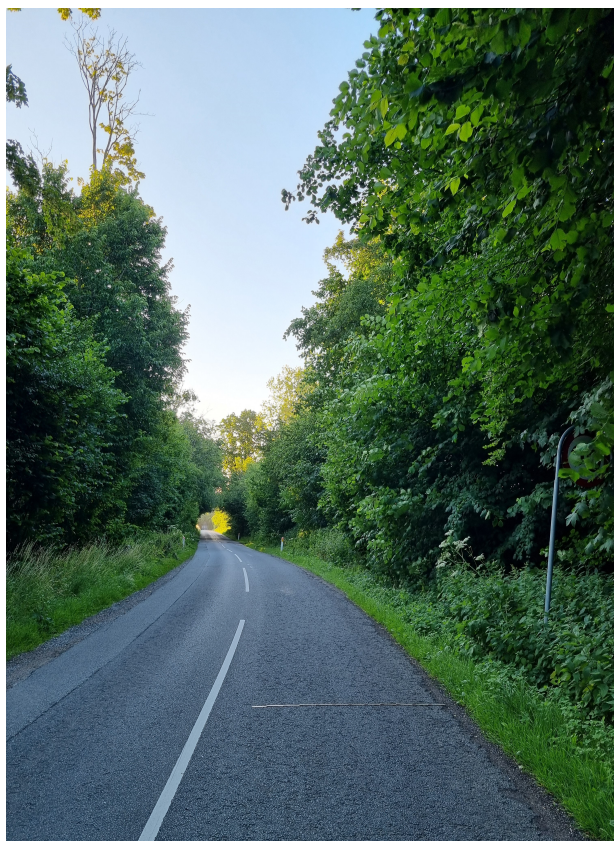
Stenmurevej, vejbredde 5,20 m



Stenmurevej, vejbredde 5,10 m



Stenmurevej, vejbredde 4,85 m



Stenmurevej, vejbredde 4,85 m

Bilag 3. Vejbredden på Stenmurevej



Bilag 4.

Udregninger for antal lastbiler til transport af fundament, veje, stier og P-pladser.
Tallene på materialer er fra bygherres ansøgning.

SAND/GRUS:

- 1500 m³ til sandpude
- 530 m³ til veje og parkeringsarealer
- 634 m³ til stier

I alt 2664 m³ delt med 22 m³ pr. lastbil - 121 lastbiler

BETON:

- 1500 m³. Der kan være 8 m³ i en betonblander, dvs. 187 lastbiler
Med mindre der sættes en betonsilo op.

KNUST BETON

- 1325 m³ med en vægtfylde på 2,35. 40 tons pr. lastbil, dvs. 78 lastbiler

Antal lastbiler i alt til fundament, veje, stier og P-pladser. 386 lastbiler

Der skal tages højde for fejl eller unøjagtigheder i udregningerne, da vi ikke er fagfolk.