

Skamlux-projektet er ikke hotel

Lundeborg Borgerforening har været i dialog med professor Anne-Mette Hjalager, SDU, om de planlagte kæmpe sommerhuse set med turist-briller.

Hun er medforfatter til rapporten "Sommerhuse og verdensmål - beskyttelse, benyttelse og planlægning" og siger:

”Skamlux-projektet er ikke hotel.

Et hotel er et sted, hvor man går ind fra gaden, en del af det offentlige rum. Det er ikke bare et overnatningssted, men en institution i lokalsamfundet. Et badehotel er et synligt omdrejningspunkt om liv og puls.

Turisme handler meget om at glo på andre, fornemme dem, være en del af et socialt liv. Men lejere af kæmpesommerhuse er i reglen ikke interesserede i, hvad der sker i området. De er ikke interesseret i Lundeborg eller Svendborg, men primært i deres egen gruppe, som lukker sig om sig selv.

Som oftest medbringer de alt, hvad de skal bruge af mad og drikke. Servicefunktioner som rengøring udføres af udefrakommende. Huslejen ryger til husejere og formidlere. Omsætningen kommer i ringe grad lokalområdet til gode.

Byggeteknisk er byggeriet i den dårlige ende. Designmæssigt rummer det ingen kvaliteter, og der er en dårlig tilpasning til de konkrete omgivelser.

Udeløsninger består af græs, skærvegrus og fliser uden forfininger.

Det er byggerier, som ser ud som det, de er, nemlig billigst mulig industri.

Lokalplanen gav forhåbninger om en langt højere kvalitet, og det indfris overhovedet ikke i projektet.

Med de omfattende dispensationer, der skal til, bør der udarbejdes en ny lokalplan.”