Skanlux-projektet er ikke hotel

Lundeborg Borgerforening har været i dialog med professor Anne-Mette Hjalager, SDU, om de planlagte kæmpe sommerhuse set med turist-briller.

Hun er medforfatter til rapporten "Sommerhuse og verdensmål - beskyttelse, benyttelse og planlægning" og siger:

”Skanlux-projektet i Lundeborg er ikke et hotel. Et hotel er et sted, hvor man går ind fra gaden, en del af det offentlige rum. Det er ikke bare et overnatningssted, men en institution i lokalsamfundet. Et badehotel er et synligt omdrejningspunkt om liv og puls. Det har en synlighed.

Turisme handler meget om at glo på andre mennesker, fornemme dem, være en del af et socialt liv. Men lejere af kæmpesommerhuse er i reglen ikke interesserede i, hvad der sker i området. De er ikke interesserede i hverken Lundeborg eller Svendborg, men primært i deres egen rejsegruppe, som lukker sig om sig selv.

Som oftest medbringer de alt, hvad de skal bruge af mad og drikke. Servicefunktioner som rengøring udføres af udefrakommende. Huslejen ryger til husejere og formidlere. Omsætningen kommer således i ringe grad lokalområdet til gode.

Byggeteknisk er Skanlux-byggeriet i den dårlige ende. Designmæssigt rummer det ingen kvaliteter, og der finder en dårlig tilpasning sted til de konkrete omgivelser. Udeløsninger består græs, skærvegrus og fliser uden nogen former for forfininger. Det er byggerier, som ser ud som det, de er, nemlig billigst muligt industri.

Lokalplanen gav lokalområdet forhåbninger om en langt højere kvalitet, og det indfries overhovedet ikke i projektet.

Med de omfattende dispensationer, der skal gives, bør der udarbejdes en ny lokalplan.”