

Er det sommerhuse - eller hotel

Fyns Amts Avis skriver lørdag om Lundeborg og kæmpestore sommerhuse med bl.a. overskriften: Bygherre og udvalgsformand kigger mod Norddjurs inden afgørelse.

Vi kan godt forstå, at de kigger mod Norddjurs, for det er stort set det eneste Skanlux-byggeri af kæmpesommerhuse, hvor der ikke har været problemer og massive borgerprotester.

En væsentlig grund er, at Fjellerup Feriecenter, som det hedder, ligger cirka 1 km fra landsbyen Fjellerup – samt ligger væk fra sommerhusområdet og adskilt fra det med en vej.

Derfor er der minimale støjproblemer for landsbyen og sommerhusområdet – og ingen trafikproblemer, da tilkørselsvejene går helt udenom begge.

Interessant i forhold til hotelbegrebet i sommerhusloven er, at centret er et hotel. Navnet Hotel Fjellerup Feriecenter ApS er godt gemt nederst på centrets hjemmeside, og kæmpesommerhusene markedsføres ikke som hotellejligheder, men som ”store luksus-sommerhuse med pool” med ”mulighed for morgenmad leveret direkte til døren” – hvis den bestilles senest 3 dage før ankomst til feriehuset”.

Dvs, at der ikke, som sommerhuslovens hotelbegreb kræver, serveres morgenmad alle dage mellem kl. 7.30 og 10.00.

Så er det sommerhuse eller hotel?

Lundeborg-initiativgruppe mod kæmpesommerhuse har anmeldt Skanlux til Plan- og Landdistriktsstyrelsen for netop dette forhold i Lundeborg-planlægningen - da det er i strid med sommerhuslovens hotelbegreb.

På vegne af Lundeborg – initiativgruppe mod kæmpesommerhuse
Lone Dreyer