Svendborg Kommune

Til ejere af ejendomme der
støder op til Gl. Lundeborgvej 46,
Lundeborg Borgerforening og
DN Svendborg

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

1. oktober 2026

Sagsid: S2026-544

Orientering om dispensationer fra lokalplan

Ejendom: Gl. Lundeborgvej 46,
BFE 9465250, matr.nr. 9a, Lundeborg By, Oure

Der er på ovennævnte adresse søgt om dispensationer fra den på ejendommen gældende lokalplan nr. 641.

Dispensationerne har været sendt i naboorientering efter planloven ved ejerne af de omkringliggende ejendomme og ved Lundeborg Borgerforening, og i partshøring efter forvaltningsloven ved ejerne af de 5 nærmest beliggende ejendomme syd for ejendommen i perioden 27. april 2026 til 11. maj 2026.

Der er modtaget 41 høringssvar i høringsperioden fra borgere og 1 høringssvar fra ejer.

Høringssvarene lægger især vægt på frygt for øget trafik, støj, påvirkning af naturen og miljøet og ønske om større borgerinddragelse. Indsigelserne omhandler ikke generel modstand mod udvikling i Lundeborg, men omhandler projektets størrelse og karakter, den potentielle påvirkning af natur, biodiversitet og miljø og afvigelserne fra lokalplanen. Hertil kommer kritik af borgerinddragelsen. Der er dog også enkelte positive høringssvar.

Alle høringssvar er indgået i sagsbehandlingen, og har været fremlagt for Planlægnings- og Lokalsamfundsudvalget (PLU) og Kommunalbestyrelsen.

Sagen blev forelagt PLU den 26. juni 2026. Sagen blev imidlertid begæret sendt til behandling i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 25. august 2026, at meddele dispensation til en taghældning på 30 grader, terrænregulering på mere end 0,5 m, befæstelsesgrad på 44,7 %, at der kun er to ferielejligheder der sammenbygges, og at bygningerne med fællesfaciliteter overstiger 350 m^2.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00.14.00

Kommunalbestyrelsen meddelte afslag på dispensation til betontagsten og afslag på dispensation til etablering af tre ekstra interne veje med parkeringspladser.

Den 1. oktober 2026, har Svendborg Kommune truffet afgørelse om dispensation fra de fem forhold og afslag på dispensation fra to forhold, i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning.

Afgørelsen er vedhæftet.

Der er samtidig vedhæftet en individuel klagevejledning, som kan bruges hvis du ønsker at klage over afgørelsen. Det er Planklagenævnet der tager stilling til hvem der er klageberettiget.

Der er desuden vedhæftet et brev der orienterer om processen herfra, og bilag 14 fra kommunalbestyrelsens dagsorden den 25. august 2026, med administrationens overordnede bemærkninger til de henvendelser der er kommet i perioden fra den 17. juni 2026 til den 19. august 2026.

Venlig hilsen

Lars Jeppesen
Byggesagsbehandler

Bilag: Dispensationsafgørelse, klagevejledning, Brev vedrørende proces, Bilag 14–Administrationens bemærkninger til henvendelser