

Nærværende stiles til;

Byrådet / Borgmester Bo Hansen,
Plan- og lokalsamfundsudvalget / Arne Ebsen

til orientering; Planchef Anders Tang Kjærved.

Det er med stor interesse at vi nu kan se hvilken vej det bærer hen, med feriebolig bebyggelsen i Lundeberg, det er samtidig meget bekymrende at se hvordan arealet udnyttes til den yderste kvadrat centimeter og væsentlige elementer i lokalplanen elimineres.

Udgangspunktet er en meget fin og afdæmpet bebyggelsesplan der er udformet af forvaltningen som grundlag for lokalplanen og det videre forløb.

En særlig kvalitet i lokalplanen er, at der lægges op til en meget ydmyg bebyggelse med huse der har samme scala som Lundeberg og dermed kan blive en harmonisk udvikling af den fine bydannelse som eksisterer idag.

Det er derfor helt urimeligt at der skal gives 7 eller flere dispensationer for at investorenes krav / ønsker kan tilgodeses for at projektet kan gennemføres .

Arkitekturrådet må derfor på det kraftigste anbefale at man ikke underkender sin egen lokalplan for at investor kan profitmaximere sit projekt uden hensyn til Lundebergs særlige kvaliteter.

Vi må derfor understrege at der **ikke** gives dispensationer der underminerer lokalplanens intentioner om at skabe en harmonisk udvikling af Lundeberg.

På Arkitekturrådets vegne ,

Formand Anders Hulgaard arkitekt maa.

